

一般社団法人  
全国不動産協会山形県本部

第7回  
定時総会

令和8年5月22日(金)

山形国際ホテル

一般社団法人全国不動産協会山形県本部

# 定時総会次第

令和8年5月22日（金）

一、 開 会

一、 出席状況報告

一、 本部長挨拶

一、 議長選出

一、 議事録作成者指名

---

一、 議事録署名人指名（2名）

---

---

一、 報告事項

1. 令和7年度 事業活動報告に関する件

2. 平成7年度 決算報告に関する件

3. 令和7年度 監査報告に関する件

4. 令和8年度 事業活動計画に関する件

5. 令和8年度 収支予算に関する件

一、 閉 会

## 令和7年度 T R A 山形県本部 事業活動報告書

自 令和7年4月1日  
至 令和8年3月31日

## 1. 会員支援事業

- ①全日ラビー少額短期保険代理店情報の提供、募集促進、商品案内等を行った。
- ②「宅地建物取引業総合賠償責任保険」への加入促進、商品案内等を行った。
- ③「全日ラビー保証」（家賃保証サービス）への加入促進、商品案内等を行った。
- ④総本部が各種企業と提携して利用できる各商品及びサービスを案内した。

提携先企業	提供商品/サービス内容等
LEC 東京リーガルマインド	宅建試験合格講座
(株) 全国儀式サービス	葬儀支援サービス、オンラインセミナー

## 2. 福利厚生事業

## (1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じた各種共済金等給付手続きに関する案内を行った。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック受診費用助成金（受診時40歳以上）（※）	上限1万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

## (2) 会員親睦事業

当本部において、仕事につながる情報交換及び会員交流の場を提供するための事業として、以下の行事を実施した。

行事名	開催日程（主催日）	行事内容等
親睦会	5月23日	定時総会終了後の親睦会
親睦ゴルフコンペ	10月20日	ゴルフコンペ
各エリア親睦新年会	村山・最上 1月7日 庄内 1月23日 置賜 1月30日	新年会

### 3. 組織事業

本年度における当本部での新規入会実績は、以下のとおりである。

会員の属性	令和7年期首会員数 (令和7年4月1日時点)	令和7年度 累計入会社数	令和8年3月末会員数 (令和8年3月31日時点)
主たる事務所	97社	3社	97社
従たる事務所	9ヶ所(店)	0ヶ所(店)	8ヶ所(店)

### 4. 広報事業

#### (1) ホームページの活用

ホームページを運用し、山形県本部独自の活動情報について会員に向けて周知した。

### 5. その他の事業

#### (1) 第6回地方本部定時総会の開催

山形県本部定時総会について、以下のとおり開催した。

1. 開催日 令和7年5月23日
2. 総正会員数 97名  
会場出席者数 16名、議決権の代理行使数 44名 有効出席者数 計60名
3. 報告事項
  1. 令和6年度 事業活動報告に関する件
  2. 令和6年度 決算報告に関する件
  3. 令和6年度 監査報告に関する件
  4. 令和7年度 事業活動計画に関する件
  5. 令和7年度 収支予算に関する件
4. 決議事項
  - 第1号議案 総本部代議員選出に関する件
  - 第2号議案 山形県本部役員の選出に関する件
    - ①山形県本部理事5名の選任
    - ②山形県本部監事2名の選任

## (2) 諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催した。

会議の名称	開催回数
令和7年度（第6回）地方本部定時総会	1回
理事会	5回
監査会	2回

(公社) 全日本不動産協会山形県本部と連携し、本会運営に関する施策等への協力・調整を図った。

以上

## 収支状況表(予算決算対比)

集計期間：自 令和07年04月01日 至 令和08年03月31日

勘定科目	コード	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益		1,453,700	1,478,758	△25,058	102	
特定資産運用益		0	0	0	0	
受取入会金		0	0	0	0	
正会員受取入会金		0	0	0	0	
受取会費		922,500	910,500	12,000	99	
正会員受取会費		922,500	910,500	12,000	99	
主たる事務所受取会費	003400	895,500	883,500	12,000	99	100社
従たる事務所受取会費	003410	27,000	27,000	0	100	9社
運営協力金		175,000	75,000	100,000	43	
地方本部		175,000	75,000	100,000	43	
主たる事務所入会金	003500	175,000	75,000	100,000	43	3社
支部		0	0	0	0	
流通センター		0	0	0	0	
事業収益		106,000	121,089	△15,089	114	
研修会収益		0	0	0	0	
受託収益	003620	106,000	121,089	△15,089	114	ラビ一少額保険業務委託料他
共済収益		0	0	0	0	
受取補助金等		250,000	250,000	0	100	
受取内部助成金	003770	250,000	250,000	0	100	地区協活動助成金
受取負担金		0	0	0	0	
受取寄付金		0	0	0	0	
雑収益		200	122,169	△121,969	61,085	
受取利息	004000	200	6,369	△6,169	3,185	預金利息
雑収益	004030	0	115,800	△115,800	0	過年度会費 親睦会参加者負担金
経常費用		2,290,000	1,774,906	515,094	78	
総務事業		70,000	0	70,000	0	
1 渉外費	004244	30,000	0	30,000	0	
2 慶弔費	004246	40,000	0	40,000	0	
会員支援事業費		50,000	0	50,000	0	
1 旅費交通費	004220	10,000	0	10,000	0	
2 賃借料	004240	40,000	0	40,000	0	
組織事業		210,000	90,000	120,000	43	
1 広告費	004250	60,000	60,000	0	100	看板代
2 入会促進費	004288	150,000	30,000	120,000	20	新規会員紹介料
福利厚生事業		550,000	350,426	199,574	64	
1 会議費	004216	550,000	350,426	199,574	64	ゴルフ 新年会
管理運営費		1,410,000	1,334,480	75,520	95	
1 会議費	004216	250,000	167,000	83,000	67	総会后懇親会
2 旅費交通費	004220	50,000	66,700	△16,700	133	総会・新年会(役員)
3 支払負担金	004260	1,090,000	1,090,000	0	100	全日へ(人件費)
4 支払手数料	004278	20,000	10,780	9,220	54	振込手数料等
評価損益等調整前当期経常増減額		△836,300	△296,148	△540,152	35	
評価損益等		0	0	0	0	
当期経常増減額		△836,300	△296,148	△540,152	35	
経常外収益		0	0	0	0	
固定資産売却益		0	0	0	0	
経常外費用		0	0	0	0	
固定資産売却損		0	0	0	0	
固定資産除却損		0	0	0	0	
固定資産減損損失		0	0	0	0	
当期経常外増減額		0	0	0	0	
当期一般正味財産増減額		△836,300	△296,148	△540,152	35	
一般正味財産期首残高	009500	3,600,000	3,573,825	26,175	99	

## 収支状況表(予算決算対比)

集計期間：自 令和07年04月01日 至 令和08年03月31日

勘定科目	コード	予算額	決算額	差異	実施率	備考
一般正味財産期末残高		2,763,700	3,277,677	△513,977	119	
当期指定正味財産増減額						
指定正味財産期首残高						
指定正味財産期末残高						
正味財産期末残高		2,763,700	3,277,677	△513,977	119	

## 貸借対照表

集計期間：令和08年03月31日 現在

勘定科目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	3,311,677	3,570,825	△259,148
未収会費	0	3,000	△3,000
未収金	0	0	0
流動資産合計	3,311,677	3,573,825	△262,148
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	0	0	0
会館新規取得積立資産	0	0	0
記念事業積立資産	0	0	0
設備更新引当資産	0	0	0
会館建替等積立資産	0	0	0
高度情報化積立資産	0	0	0
公益目的事業積立資産	0	0	0
財政安定積立資産	0	0	0
地方本部等整備積立	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
(2) その他固定資産			
建物	0	0	0
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	3,311,677	3,573,825	△262,148
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0	0	0
前受金	34,000	0	34,000
預り金	0	0	0
流動負債合計	34,000	0	34,000
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	34,000	0	34,000
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち特定資産への充)			
2. 一般正味財産	3,277,677	3,573,825	△296,148
(うち特定資産への充)	0	0	0
正味財産合計	3,277,677	3,573,825	△296,148
負債及び正味財産合計	3,311,677	3,573,825	△262,148

## 財 産 目 録

令和8年3月31日現在

勘定科目	金 額		
<b>I 資産の部</b>			
1流動資産			
現金預金	(3,311,677)	3,311,677	
山形銀行県庁支店(546)	3,311,677		
未収会費	0		
流動資産合計		3,311,677	
2固定資産			
(1)その他の固定資産			
その他固定資産合計	0		
固定資産合計		0	
資産合計			3,311,677
<b>II 負債の部</b>			
1流動負債			
前受金(令和8年度入会金・年会費)	34,000		
預り金	0		
流動負債合計		34,000	
2固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			34,000
正味財産			3,277,677

## 令和7年度 業務監査並びに会計監査報告

一般社団法人全国不動産協会山形県の令和7年度に於ける業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和8年4月16日

一般社団法人 全国不動産協会山形県本部

監 事 小口 秀喜

監 事 齋藤 真貴

## TRA 令和8年度 山形県本部事業活動計画書

自 令和8年4月 1日

至 令和9年3月31日

### 1. 会員支援事業

総本部が実施する以下の事業について、会員に周知・案内する。

- ①全日ラビー少額短期保険
- ②宅地建物取引業総合賠償責任保険
- ③家賃債務保証サービス「全日ラビー保証」
- ④火災保険（GKすまいの保険）提携事業スキーム（募集）
- ⑤その他、当年度において、会員支援策の一環として新たに実施する事業

企業提携サービスの案内

総本部が各種企業と提携して利用できる各種サービス情報を会員に案内する。

### 2. 研修事業

会員各社の従業者向け研修及び人材育成のため、専門学校等と提携し、各講座を会員優待割引にて案内する。

### 3. 福利厚生事業

#### (1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じ、共済金等給付申請手続きまたは案内を行う。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック受診費用助成金（受診日時時点で40歳以上）（※）	上限1万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

#### (2) 会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設等、福利厚生サービス情報を会員に案内する。

## (3) 会員親睦事業

会員間の交流を目的とし、下記事業を実施する。

No.	内容	開催日程
1	親睦会	5月（総会后）
2	ゴルフコンペ	下期
3	サークル活動	随時

## 4. 組織事業

## (1) 入会目標数

令和8年度の正会員数は以下を見込み、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	7社	7社
従たる事務所	0ヶ所(店)	0ヶ所(店)

(公社) 全日本不動産協会山形県本部と共同して下記事業を実施する。

- ① 新入会員紹介会員に対する商品券の進呈
- ② 入会手続き代行行政書士等に対する商品券の進呈
- ③ 入会案内パンフレット・ポスター等の設置または配布
- ④ インターネット広告を活用した会員増強活動

## 5. 広報事業

ホームページを活用し、地方本部独自の事業活動等の周知および情報の提供を行う。

## 6. その他事業

## (1) 諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催する。

会議の名称	開催回数
令和8年度定時総会	1回
理事会	6回
監査会	2回
各種委員会	適宜

(2) (公社) 全日本不動産協会と連携し、その他本会運営に関する施策等への協力・調整を図る。

以上

## 収支状況表(予算書)

集計期間：自 令和08年04月01日 至 令和09年03月31日

勘定科目	コード	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益		1,485,500	1,453,700	31,800	
特定資産運用益		0	0	0	
受取入金		0	0	0	
正会員受取入金		0	0	0	
受取会費		937,500	922,500	15,000	
正会員受取会費		937,500	922,500	15,000	
主たる事務所受取会費	003400	913,500	895,500	18,000	主たる98社 新入会員7社
従たる事務所受取会費	003410	24,000	27,000	△3,000	従たる8社
運営協力金		175,000	175,000	0	
地方本部		175,000	175,000	0	
主たる事務所入会金	003500	175,000	175,000	0	新入会員7社
支部		0	0	0	
流通センター		0	0	0	
事業収益		117,000	106,000	11,000	
研修会収益		0	0	0	
受託収益	003620	117,000	106,000	11,000	全日ラビ一少額保険業務委託料
共済収益		0	0	0	
受取補助金等		250,000	250,000	0	
受取内部助成金	003770	250,000	250,000	0	東北地区協 活動助成金
受取負担金		0	0	0	
受取寄付金		0	0	0	
雑収益		6,000	200	5,800	
受取利息	004000	6,000	200	5,800	預金利息
経常費用		2,340,000	2,290,000	50,000	
総務事業		30,000	70,000	△40,000	
1 渉外費	004244	30,000	30,000	0	交際費等
2 慶弔費	004246	0	40,000	△40,000	祝金 見舞金
会員支援事業費		0	50,000	△50,000	
1 旅費交通費	004220	0	10,000	△10,000	研修会等 交通費
2 賃借料	004240	0	40,000	△40,000	研修会等 会場費
組織事業		550,000	210,000	340,000	
1 広告費	004250	400,000	60,000	340,000	会員増強広告費(活動助成金活用)
2 入会促進費	004288	150,000	150,000	0	入会者紹介料
福利厚生事業		200,000	550,000	△350,000	
1 会議費	004216	200,000	550,000	△350,000	ゴルフ サークル活動
管理運営費		1,560,000	1,410,000	150,000	
1 会議費	004216	250,000	250,000	0	親睦会(総会時)
2 旅費交通費	004220	50,000	50,000	0	親睦会(総会時交通費)
3 慶弔費	004246	40,000	0	40,000	祝金 見舞金
4 支払負担金	004260	1,200,000	1,090,000	110,000	全日へ(給与等)2割
5 支払手数料	004278	20,000	20,000	0	振込手数料等
評価損益等調整前当期経常		△854,500	△836,300	△18,200	
評価損益等		0	0	0	
当期経常増減額		△854,500	△836,300	△18,200	
経常外収益		0	0	0	
固定資産売却益		0	0	0	
経常外費用		0	0	0	
固定資産売却損		0	0	0	
固定資産除却損		0	0	0	
固定資産減損損失		0	0	0	
当期経常外増減額		0	0	0	
当期一般正味財産増減額		△854,500	△836,300	△18,200	
一般正味財産期首残高	009500	3,300,000	3,600,000	△300,000	

## 収支状況表(予算書)

集計期間：自 令和08年04月01日 至 令和09年03月31日

勘定科目	コード	当期予算額	前期予算額	増減	備考
一般正味財産期末残高		2,445,500	2,763,700	△318,200	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高		2,445,500	2,763,700	△318,200	