

一般社団法人  
全国不動産協会山形県本部

第6回  
定 時 総 会

令和7年 5 月23日(金)

山形国際ホテル

一般社団法人全国不動産協会山形県本部

# 定時総会次第

令和7年5月23日（金）

一、 開 会

一、 出席状況報告

一、 本部長挨拶

一、 議長選出

一、 議事録作成者指名

---

一、 議事録署名人指名（2名）

---

---

一、 報 告 事 項

1. 令和6年度 事業活動報告に関する件

2. 平成6年度 決算報告に関する件

3. 令和6年度 監査報告に関する件

4. 令和7年度 事業活動計画に関する件

5. 令和7年度 収支予算に関する件

一、 決 議 事 項

第1号議案 総本部代議員選出に関する件

第2号議案 山形県本部役員の選任に関する件

① 山形県本部理事5名の選任

② 山形県本部監事2名の選任

一、 閉 会

## 令和6年度 T R A 山形県本部 事業活動報告書

自 令和6年4月 1日

至 令和7年3月31日

## 1. 会員支援事業

- ① 全日ラビー少額短期保険代理店情報の提供、募集促進、商品案内等を行った。
- ② 「宅地建物取引業総合賠償責任保険」への加入促進、商品案内等を行った。
- ③ 「全日ラビー保証」（家賃保証サービス）への加入促進、商品案内等を行った。
- ④ 総本部が各種企業と提携して利用できる以下サービス情報の案内を行った。

| 提携先企業       | 提供商品／サービス内容等       |
|-------------|--------------------|
| (株)全国儀式サービス | 葬儀支援サービス、オンラインセミナー |
| (株)タス       | 不動産評価サービス『TAS-MAP』 |

## 2. 福利厚生事業

## (1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じた各種共済金等給付手続きに関する案内を行った。

| 給付種別                      | 給付金額       |
|---------------------------|------------|
| 死亡共済金（80歳以下）              | 100万円      |
| 死亡見舞金（81歳以上）              | 10万円       |
| 入院見舞金（※）                  | 5万円        |
| 火災見舞金                     | 5万円        |
| 配偶者弔慰金                    | 5万円        |
| 人間ドック受診費用助成金（受診時40歳以上）（※） | 上限1万円（実費額） |

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

## (2) 会員親睦事業

会員間の交流を目的とし、下記事業を実施した。

| 行事名      | 開催日程（主催日） | 行事内容等       |
|----------|-----------|-------------|
| 親睦会      | 5月24日     | 定時総会終了後の親睦会 |
| 親睦ゴルフコンペ | 10月18日    | ゴルフコンペ      |

|           |                                    |     |
|-----------|------------------------------------|-----|
| 各エリア親睦新年会 | 村山・最上 1月21日<br>庄内 2月7日<br>置賜 2月21日 | 新年会 |
|-----------|------------------------------------|-----|

## 3. 組織事業

本年度における当本部での新規入会実績は、以下のとおりである。

| 会員の属性  | 令和6年期首会員数<br>(令和6年4月1日時点) | 新規入会社数<br>(令和7年3月末日時点での累計) | 令和7年3月末会員数 |
|--------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 主たる事務所 | 95 社                      | 4 社                        | 97 社       |
| 従たる事務所 | 8 ヶ所(店)                   | 1 ヶ所(店)                    | 9 ヶ所(店)    |

## 4. 広報事業

## (1) ホームページの活用

ホームページを活用し、入会促進や当本部のPRに努めるとともに、山形県本部独自の活動情報について会員へ向けて周知した。

## 5. その他の事業

## (1) 第5回地方本部定時総会の開催

山形県本部定時総会について、以下のとおり開催した。

1. 開催日 令和6年5月24日
2. 総正会員数 95名  
会場出席者数 14名、議決権の代理行使数 65名 有効出席者数 計79名
3. 報告事項
  1. 令和5年度 事業活動報告に関する件
  2. 令和5年度 決算報告に関する件
  3. 令和5年度 監査報告に関する件
  4. 令和6年度 事業活動計画に関する件
  5. 令和6年度 収支予算に関する件

## (2) 諸会議の開催

①下記のとおり諸会議を開催した。

| 会議の名称         | 開催回数 |
|---------------|------|
| 令和6年度地方本部定時総会 | 1回   |
| 理事会           | 6回   |
| 監査会           | 2回   |

②(公社)全日本不動産協会山形県本部と連携し、本会運営に関する施策等への協力・調整を図った。

## 収支状況表(予算決算対比)

集計期間：自 令和06年04月01日 至 令和07年03月31日

| 勘定科目         | コード    | 予算額       | 決算額       | 差異       | 実施率     | 備考               |
|--------------|--------|-----------|-----------|----------|---------|------------------|
| 経常収益         |        | 1,156,520 | 1,464,566 | △308,046 | 127     |                  |
| 特定資産運用益      |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 受取入会金        |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 正会員受取入会金     |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 受取会費         |        | 907,500   | 894,000   | 13,500   | 99      |                  |
| 正会員受取会費      |        | 907,500   | 894,000   | 13,500   | 99      |                  |
| 主たる事務所受取会費   | 003400 | 886,500   | 867,000   | 19,500   | 98      | 99件              |
| 従たる事務所受取会費   | 003410 | 21,000    | 27,000    | △6,000   | 129     | 9件               |
| 運営協力金        |        | 175,000   | 125,000   | 50,000   | 71      |                  |
| 地方本部         |        | 175,000   | 125,000   | 50,000   | 71      |                  |
| 主たる事務所入会金    | 003500 | 175,000   | 100,000   | 75,000   | 57      | 4件               |
| 従たる事務所入会金    | 003501 | 0         | 25,000    | △25,000  | 0       | 1件               |
| 支部           |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 流通センター       |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 事業収益         |        | 74,000    | 78,566    | △4,566   | 106     |                  |
| 研修会収益        |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 受託収益         | 003620 | 74,000    | 78,566    | △4,566   | 106     | 全日ラビー少額保険業務委託料   |
| 共済収益         |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 受取補助金等       |        | 0         | 250,000   | △250,000 | 0       |                  |
| 受取内部助成金      | 003770 | 0         | 250,000   | △250,000 | 0       | 東北地区協活動助成金       |
| 受取負担金        |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 受取寄付金        |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 雑収益          |        | 20        | 117,000   | △116,980 | 585,000 |                  |
| 受取利息         | 004000 | 20        | 1,700     | △1,680   | 8,500   | 預金利息             |
| 雑収益          | 004030 | 0         | 115,300   | △115,300 | 0       | ゴルフコンペ・新年会会費     |
| 経常費用         |        | 1,100,000 | 992,238   | 107,762  | 90      |                  |
| 総務事業         |        | 70,000    | 0         | 70,000   | 0       |                  |
| 1 渉外費        | 004244 | 30,000    | 0         | 30,000   | 0       |                  |
| 2 慶弔費        | 004246 | 40,000    | 0         | 40,000   | 0       |                  |
| 会員支援事業費      |        | 50,000    | 0         | 50,000   | 0       |                  |
| 1 旅費交通費      | 004220 | 10,000    | 0         | 10,000   | 0       |                  |
| 2 賃借料        | 004240 | 40,000    | 0         | 40,000   | 0       |                  |
| 組織事業         |        | 60,000    | 60,000    | 0        | 100     |                  |
| 1 広告費        | 004250 | 60,000    | 60,000    | 0        | 100     | 看板代              |
| 福利厚生事業       |        | 200,000   | 293,130   | △93,130  | 147     |                  |
| 1 会議費        | 004216 | 200,000   | 286,130   | △86,130  | 143     | ゴルフコンペ・新年親睦会     |
| 2 旅費交通費      | 004220 | 0         | 7,000     | △7,000   | 0       | 新年親睦会            |
| 管理運営費        |        | 720,000   | 639,108   | 80,892   | 89      |                  |
| 1 会議費        | 004216 | 250,000   | 151,518   | 98,482   | 61      | 親睦会(総会後)         |
| 2 旅費交通費      | 004220 | 50,000    | 76,700    | △26,700  | 153     | 親睦会(総会後・新年会)・研修会 |
| 3 支払負担金      | 004260 | 400,000   | 400,000   | 0        | 100     | 全日へ              |
| 4 支払手数料      | 004278 | 20,000    | 10,890    | 9,110    | 54      | 振込手数料・残高証明書等     |
| 評価損益等調整前当期経常 |        | 56,520    | 472,328   | △415,808 | 836     |                  |
| 評価損益等        |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 当期経常増減額      |        | 56,520    | 472,328   | △415,808 | 836     |                  |
| 経常外収益        |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 固定資産売却益      |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 経常外費用        |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 固定資産売却損      |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 固定資産除却損      |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 固定資産減損損失     |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |
| 当期経常外増減額     |        | 0         | 0         | 0        | 0       |                  |

## 収支状況表(予算決算対比)

集計期間：自 令和06年04月01日 至 令和07年03月31日

| 勘定科目        | コード    | 予算額       | 決算額       | 差異       | 実施率 | 備考 |
|-------------|--------|-----------|-----------|----------|-----|----|
| 当期一般正味財産増減額 |        | 56,520    | 472,328   | △415,808 | 836 |    |
| 一般正味財産期首残高  | 009500 | 3,000,000 | 3,101,497 | △101,497 | 103 |    |
| 一般正味財産期末残高  |        | 3,056,520 | 3,573,825 | △517,305 | 117 |    |
| 当期指定正味財産増減額 |        |           |           |          |     |    |
| 指定正味財産期首残高  |        |           |           |          |     |    |
| 指定正味財産期末残高  |        |           |           |          |     |    |
| 正味財産期末残高    |        | 3,056,520 | 3,573,825 | △517,305 | 117 |    |

## 貸借対照表

集計期間：令和07年03月31日 現在

| 勘定科目        | 当年度       | 前年度       | 増減      |
|-------------|-----------|-----------|---------|
| I 資産の部      |           |           |         |
| 1. 流動資産     |           |           |         |
| 現金預金        | 3,570,825 | 3,083,497 | 487,328 |
| 未収会費        | 3,000     | 18,000    | △15,000 |
| 未収金         | 0         | 0         | 0       |
| 流動資産合計      | 3,573,825 | 3,101,497 | 472,328 |
| 2. 固定資産     |           |           |         |
| (1) 特定資産    |           |           |         |
| 退職給付引当資産    | 0         | 0         | 0       |
| 会館新規取得積立資産  | 0         | 0         | 0       |
| 記念事業積立資産    | 0         | 0         | 0       |
| 設備更新引当資産    | 0         | 0         | 0       |
| 会館建替等積立資産   | 0         | 0         | 0       |
| 高度情報化積立資産   | 0         | 0         | 0       |
| 公益目的事業積立資産  | 0         | 0         | 0       |
| 財政安定積立資産    | 0         | 0         | 0       |
| 地方本部等整備積立   | 0         | 0         | 0       |
| 特定資産合計      | 0         | 0         | 0       |
| (2) その他固定資産 |           |           |         |
| 建物          | 0         | 0         | 0       |
| その他固定資産合計   | 0         | 0         | 0       |
| 固定資産合計      | 0         | 0         | 0       |
| 資産合計        | 3,573,825 | 3,101,497 | 472,328 |
| II 負債の部     |           |           |         |
| 1. 流動負債     |           |           |         |
| 未払金         | 0         | 0         | 0       |
| 預り金         | 0         | 0         | 0       |
| 流動負債合計      | 0         | 0         | 0       |
| 2. 固定負債     |           |           |         |
| 固定負債合計      | 0         | 0         | 0       |
| 負債合計        | 0         | 0         | 0       |
| III 正味財産の部  |           |           |         |
| 1. 指定正味財産   |           |           |         |
| 指定正味財産合計    | 0         | 0         | 0       |
| (うち特定資産への充  |           |           |         |
| 2. 一般正味財産   | 3,573,825 | 3,101,497 | 472,328 |
| (うち特定資産への充  | 0         | 0         | 0       |
| 正味財産合計      | 3,573,825 | 3,101,497 | 472,328 |
| 負債及び正味財産合計  | 3,573,825 | 3,101,497 | 472,328 |

## 財 産 目 録

令和7年3月31日現在

| 勘定科目          | 金 額         |           |           |
|---------------|-------------|-----------|-----------|
| I 資産の部        |             |           |           |
| 1流動資産         |             |           |           |
| 現金預金          | (3,573,825) | 3,573,825 |           |
| 山形銀行県庁支店(546) | 3,570,825   |           |           |
| 未収会費          | 3,000       |           |           |
| 流動資産合計        |             | 3,573,825 |           |
| 2固定資産         |             |           |           |
| (1)その他の固定資産   |             |           |           |
| その他固定資産合計     | 0           |           |           |
| 固定資産合計        |             | 0         |           |
| 資産合計          |             |           | 3,573,825 |
| II 負債の部       |             |           |           |
| 1流動負債         |             |           |           |
| 仮受金           | 0           |           |           |
| 預り金           |             |           |           |
| 流動負債合計        |             | 0         |           |
| 2固定負債         |             |           |           |
| 固定負債合計        |             | 0         |           |
| 負債合計          |             |           | 0         |
| 正味財産          |             |           | 3,573,825 |



## 令和6年度 業務監査並びに会計監査報告

一般社団法人全国不動産協会山形県本部の令和6年度に於ける業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和7年4月18日

一般社団法人 全国不動産協会山形県本部

監 事 島 山 剛

監 事 奥 山 正 樹

## T R A 令和7年度 山形県本部事業活動計画書

自 令和7年4月 1日

至 令和8年3月31日

### 1. 会員支援事業

総本部が実施する以下の事業について、会員に周知・案内する。

- ①全日ラビー少額短期保険
- ②宅地建物取引業総合賠償責任保険
- ③家賃債務保証サービス「全日ラビー保証」
- ④火災保険（GK すまいの保険）提携事業

企業提携サービスの案内

総本部が各種企業と提携して利用できる各種サービス情報を会員に案内する。

### 2. 研修事業

会員各社の従業者向け研修及び人材育成のため、（公社）全日本不動産協会山形県本部の開催する研修事業に協力するほか、専門学校等と提携し、各講座を会員優待割引にて案内する。

### 3. 福利厚生事業

#### （1）共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じ、共済金等給付申請手続きまたは案内を行う。

| 給付種別                         | 給付金額       |
|------------------------------|------------|
| 死亡共済金（80歳以下）                 | 100万円      |
| 死亡見舞金（81歳以上）                 | 10万円       |
| 入院見舞金（※）                     | 5万円        |
| 火災見舞金                        | 5万円        |
| 配偶者弔慰金                       | 5万円        |
| 人間ドック受診費用助成金（受診日時点で40歳以上）（※） | 上限1万円（実費額） |

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

#### （2）会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設等、福利厚生サービス情報を会員に案内する。

## (3) 会員親睦事業

会員間の交流を目的とし、下記事業を実施する。

| No. | 内 容    | 開催日程     |
|-----|--------|----------|
| 1   | 親睦会    | 5 月（総会后） |
| 2   | 親睦旅行   | 下期       |
| 3   | ゴルフコンペ | 下期       |

## 4. 組織事業

## (1) 入会目標数

令和 7 年度の正会員数は以下を見込み、優良会員の加入促進に努める。

|        | 入会目標数   | 予算上の算定数 |
|--------|---------|---------|
| 主たる事務所 | 7 社     | 7 社     |
| 従たる事務所 | 0 ヶ所（店） | 0 ヶ所（店） |

（公社）全日本不動産協会山形県本部と共同して下記事業を実施する。

入会案内パンフレット・ポスター等の設置または配布

## 5. 広報事業

ホームページを活用し、地方本部独自の事業活動等の周知および情報の提供を行う。

## 6. その他事業

## (1) 諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催する。

| 会議の名称       | 開催回数 |
|-------------|------|
| 令和 7 年度定時総会 | 1 回  |
| 理事会         | 6 回  |
| 監査会         | 2 回  |
| 各種委員会       | 適宜   |

（2）（公社）全日本不動産協会と連携し、その他本会運営に関する施策等への協力・調整を図る。

以 上

## 収支状況表(予算書)

集計期間：自 令和07年04月01日 至 令和08年03月31日

| 勘定科目         | コード    | 当期予算額     | 前期予算額     | 増減        | 備考              |
|--------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| 経常収益         |        | 1,453,700 | 1,156,520 | 297,180   |                 |
| 特定資産運用益      |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 受取入会金        |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 正会員受取入会金     |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 受取会費         |        | 922,500   | 907,500   | 15,000    |                 |
| 正会員受取会費      |        | 922,500   | 907,500   | 15,000    |                 |
| 主たる事務所受取会費   | 003400 | 895,500   | 886,500   | 9,000     | 主たる96社・新入会員7社   |
| 従たる事務所受取会費   | 003410 | 27,000    | 21,000    | 6,000     | 従たる9社           |
| 運営協力金        |        | 175,000   | 175,000   | 0         |                 |
| 地方本部         |        | 175,000   | 175,000   | 0         |                 |
| 主たる事務所入会金    | 003500 | 175,000   | 175,000   | 0         | 新入会員7社          |
| 支部           |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 流通センター       |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 事業収益         |        | 106,000   | 74,000    | 32,000    |                 |
| 研修会収益        |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 受託収益         | 003620 | 106,000   | 74,000    | 32,000    | 全日ラビー少額保険業務委託料  |
| 共済収益         |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 受取補助金等       |        | 250,000   | 0         | 250,000   |                 |
| 受取内部助成金      | 003770 | 250,000   | 0         | 250,000   | 東北地区協 活動助成金     |
| 受取負担金        |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 受取寄付金        |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 雑収益          |        | 200       | 20        | 180       |                 |
| 受取利息         | 004000 | 200       | 20        | 180       | 預金利息            |
| 経常費用         |        | 2,290,000 | 1,100,000 | 1,190,000 |                 |
| 総務事業         |        | 70,000    | 70,000    | 0         |                 |
| 1 渉外費        | 004244 | 30,000    | 30,000    | 0         | 交際費 お中元等        |
| 2 慶弔費        | 004246 | 40,000    | 40,000    | 0         | 祝金 見舞金          |
| 会員支援事業費      |        | 50,000    | 50,000    | 0         |                 |
| 1 旅費交通費      | 004220 | 10,000    | 10,000    | 0         | 研修会等 交通費        |
| 2 賃借料        | 004240 | 40,000    | 40,000    | 0         | 研修会等 会場費        |
| 組織事業         |        | 210,000   | 60,000    | 150,000   |                 |
| 1 広告費        | 004250 | 60,000    | 60,000    | 0         | 看板代             |
| 2 入会促進費      | 004288 | 150,000   | 0         | 150,000   | 入会者紹介料(会員・司法書士) |
| 福利厚生事業       |        | 550,000   | 200,000   | 350,000   |                 |
| 1 会議費        | 004216 | 550,000   | 200,000   | 350,000   | ゴルフ5万・旅行50万     |
| 管理運営費        |        | 1,410,000 | 720,000   | 690,000   |                 |
| 1 会議費        | 004216 | 250,000   | 250,000   | 0         | 親睦会(総会后)        |
| 2 旅費交通費      | 004220 | 50,000    | 50,000    | 0         | 親睦会(総会后交通費)     |
| 3 支払負担金      | 004260 | 1,090,000 | 400,000   | 690,000   | 全日へ 2割負担        |
| 4 支払手数料      | 004278 | 20,000    | 20,000    | 0         | 振込手数料他          |
| 評価損益等調整前当期経常 |        | △836,300  | 56,520    | △892,820  |                 |
| 評価損益等        |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 当期経常増減額      |        | △836,300  | 56,520    | △892,820  |                 |
| 経常外収益        |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 固定資産売却益      |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 経常外費用        |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 固定資産売却損      |        | 0         | 0         | 0         |                 |
| 固定資産除却損      |        | 0         | 0         | 0         |                 |

## 収支状況表(予算書)

集計期間：自 令和07年04月01日 至 令和08年03月31日

| 勘定科目        | コード    | 当期予算額     | 前期予算額     | 増減       | 備考 |
|-------------|--------|-----------|-----------|----------|----|
| 固定資産減損損失    |        | 0         | 0         | 0        |    |
| 当期経常外増減額    |        | 0         | 0         | 0        |    |
| 当期一般正味財産増減額 |        | △836,300  | 56,520    | △892,820 |    |
| 一般正味財産期首残高  | 009500 | 3,600,000 | 3,000,000 | 600,000  |    |
| 一般正味財産期末残高  |        | 2,763,700 | 3,056,520 | △292,820 |    |
|             |        |           |           |          |    |
| 当期指定正味財産増減額 |        |           |           |          |    |
| 指定正味財産期首残高  |        |           |           |          |    |
| 指定正味財産期末残高  |        |           |           |          |    |
| 正味財産期末残高    |        | 2,763,700 | 3,056,520 | △292,820 |    |

## 総本部代議員選出に関する件

標記の件、立候補者1名について審査した結果、被選挙権の資格を満たしていましたので、下記1名の総本部代議員選出についてご承認願います。

| 氏名      | 商号       | 推薦者                |
|---------|----------|--------------------|
| 山 口 真 司 | ランドマーク開発 | 佐 藤 美 洋<br>佐々木 昭 博 |

以上1名

令和7年4月15日

一般社団法人全国不動産協会  
山形県本部代議員選挙管理委員会  
委員長 松 田 近 義

## 山形県本部役員の選任に関する件

標記の件、立候補者6名および山形県本部理事会推薦1名について審査した結果、全員被選挙権の資格を満たしていましたので、下記のとおり山形県本部理事5名、山形県本部監事2名の選任についてご承認願います。

## ① 山形県本部理事5名の選任

| エリア   | 氏名     | 商号          | 備考    |
|-------|--------|-------------|-------|
| 村山エリア | 佐々木 昭博 | 株式会社イースム    | 立候補   |
|       | 畠山 剛   | 株式会社幸信不動産   | 立候補   |
|       | 山口 真司  | ランドマーク開発    | 立候補   |
| 置賜エリア | 佐藤 美洋  | 有限会社ランドトラスト | 立候補   |
| 庄内エリア | 小林 航   | 株式会社善しょう    | 理事会推薦 |

以上5名（エリア毎あいうえお順）

## ②山形県本部監事2名の選任

| 氏名    | 商号            | 備考  |
|-------|---------------|-----|
| 小口 秀喜 | 株式会社I l o v e | 立候補 |
| 齋藤 真貴 | 株式会社不動産流通センター | 立候補 |

以上2名（あいうえお順）

令和7年4月15日

一般社団法人全国不動産協会山形県本部  
役員資格審査委員会  
委員長 松田近義