

公益社団法人  
全日本不動産協会山形県本部

第47回

# 定 時 総 会

令和7年5月23日（金）

山形国際ホテル

公益社団法人全日本不動産協会山形県本部

# 定時総会次第

令和7年5月23日（金）

## 一、開 会

### 一、出席状況報告

### 一、本部長挨拶

### 一、来賓紹介

### 一、来賓挨拶

### 一、祝電披露

### 一、新入会員紹介

### 一、議長選出

### 一、議事録作成者指名

---

### 一、議事録署名人指名（2名）

---

---

## 一、報 告 事 項

1. 令和6年度 事業活動報告に関する件

2. 令和6年度 決算報告に関する件

3. 令和6年度 監査報告に関する件

4. 令和7年度 事業活動計画に関する件

5. 令和7年度 収支予算に関する件

## 一、決 議 事 項

第1号議案 総本部代議員選出に関する件

第2号議案 山形県本部役員の選任に関する件

① 山形県本部理事5名の選任

② 山形県本部監事2名の選任

## 一、閉 会

**令和6年度****山形県本部事業活動報告書**

自 令和 6年 4 月 1日

至 令和 7年 3 月 31日

**I 公益目的事業****（公1）適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業****1. 適正かつ公正な不動産取引の推進****（1）適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動****① 不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動**

山形県警、地方公共団体等と連携し、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。

また、地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ排除に向けた協定の締結を行うなど、危険ドラッグに関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進した。

**●反社会的勢力排除のための協議会等との連携協力**

| 地方本部名 | 協議会等の名称             | 協力内容                                              |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------|
| 山形県本部 | 山形県テロ対策パートナーシップ推進会議 | テロの未然防止を図るほか、万が一、テロ等が発生した場合にも、被害を最小限に抑えることを目的とする。 |

**●危険ドラッグ排除に向けた地方公共団体等との連携協力**

| 地方本部名 | 連携先      | 概要                      |
|-------|----------|-------------------------|
| 山形県本部 | 山形県・山形県警 | 危険な薬物から県民の命と暮らしを守るための連携 |

**② 不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動**

山形県との協定に基づき、県が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。

**●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況**

| 地方本部名 | 締結日等    | 協定の名称             |
|-------|---------|-------------------|
| 山形県本部 | H21.1.5 | 山形県あんしん賃貸支援事業実施協定 |

**2. 不動産流通の円滑化の推進****（1）適正かつ公正な取引を推進する不動産流通システムを通じた不動産情報の収集及び提供**

適正かつ公正な取引を確保した不動産流通の円滑化を推進するため、不動産情報流通システム「ラビーネット」を運営し、会員が物件登録・検索システム「ラビーネットBB」を

通じて登録した物件情報を「ラビーネット不動産」（一般消費者向けサイト）に公開し、透明かつ公正な不動産流通市場の形成に努めた。

① 災害時の情報提供に関する取組み

災害時における賃貸住宅等にかかる情報提供、斡旋等支援にあたるよう、地方公共団体との間で「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」等を締結し、また、物件登録・検索システム「ラビーネット BB」では、物件登録時の項目に「災害時被災者優先住宅」等を設け、公益性の高い情報を迅速かつ容易に被災者及び行政等に提供できるよう努めた。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

| 地方本部名 | 協定の名称               |
|-------|---------------------|
| 山形県本部 | 災害時における応急住宅対策に関する協定 |

●被災者への賃貸住宅斡旋等の実施

| 地方本部名 | 概要                               |
|-------|----------------------------------|
| 山形県本部 | 7月の大雨被災者に対し、賃貸型応急住宅制度の協力事業者情報を提供 |

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

消費者が安心して既存住宅の取引を行うことができる流通市場の整備を目指すため、不動産市場の活性化を図った。

●既存住宅流通活性化事業の実施

| 地方本部名 | 実施内容                     |
|-------|--------------------------|
| 山形県本部 | 山形県空き家活用支援協議会専門部会 出席     |
|       | 山形県空き家活用支援協議会総会 出席（書面開催） |

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

1. 不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

① 宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、山形県知事の指定を受けている法定講習を実施した。

## ●宅地建物取引士法定講習

| 地方本部名 | 実施日     | 参加人数 |
|-------|---------|------|
| 山形県本部 | R6.5.8  | 32名  |
|       | R6.8.7  | 54名  |
|       | R6.11.6 | 52名  |
|       | R7.1.29 | 40名  |

## ②全日ステップアップトレーニング／スキルアップ研修

広く宅地建物取引業に従事する者の資質向上が求められていることに鑑み、宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修を実施した。

## ●全日ステップアップトレーニング

| 地方本部名 | 実施日           | テーマ                |
|-------|---------------|--------------------|
| 山形県本部 | R6.12.6～12.20 | 『住まいの税制』のポイントをつかむ！ |

## ③総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力した。

## (2) 消費者研修

消費者研修を実施し、一般消費者等に対し、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発した。

## ●消費者研修

| 地方本部名 | 実施日      | 実施内容     | 参加人数 |
|-------|----------|----------|------|
| 山形県本部 | R6.11.28 | 大家さんセミナー | 36名  |

## 2. 不動産に関する無料相談

## ① 地方本部における無料相談業務

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、山形県本部事務所において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

## ●地方本部事務所における相談

| 地方本部名 | 実施日等             | 相談件数 |
|-------|------------------|------|
| 山形県本部 | 随時（予約制来所・電話）     | 18件  |
|       | 空き家相談窓口（各相談員が対応） | 11件  |

## ●街頭無料相談等の事務所外相談

| 地方本部名 | 実施日      | 実施場所         | 相談件数 |
|-------|----------|--------------|------|
| 山形県本部 | R6.6.1   | 酒田市勤労者福祉センター | 13件  |
|       | R6.8.4   | 酒田市勤労者福祉センター | 10件  |
|       | R6.8.13  | 最上町中央公民館     | 2件   |
|       | R6.8.14  | 白鷹町中央公民館     | 4件   |
|       | R6.8.16  | 尾花沢市役所       | 3件   |
|       | R6.9.28  | 三川町公民館       | 2件   |
|       | R6.11.30 | 酒田市勤労者福祉センター | 7件   |
|       | R7.2.8   | 東根市職業訓練センター  | 1件   |
|       | R7.2.15  | 金山町役場        | 2件   |

## ●相談内容

| 地方本部名           | 山形県本部 | 相談件数の合計        | 73件 |
|-----------------|-------|----------------|-----|
| 相談内容            | 件数    | 相談内容           | 件数  |
| (1) 民法に関する相談    |       | (6) 建築に関する相談   |     |
| (2) 借地借家法に関する相談 |       | (7) ローン等に関する相談 |     |
| (3) 宅建業法に関する相談  |       | (8) 物件に関する相談   | 58件 |
| (4) 登記に関する相談    |       | (9) 鑑定に関する相談   |     |
| (5) 税金に関する相談    |       | (10) その他       | 15件 |

(公3) 社会的弱者の支援、地域貢献等の社会貢献活動を行う事業

山形県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を実施した。

さらに、上記のほか、広く社会的弱者を支援することを目的として、公益団体に対する寄附活動を実施した。具体的な実施内容は、次のとおりである。

## ●主要な地域貢献事業

| 地方本部名 | 実施日      | 名称        | 実施内容         |
|-------|----------|-----------|--------------|
| 山形県本部 | R6.7.6   | 全日ラビットカップ | 少年野球大会の後援・協賛 |
|       | R6.10.12 | 全日ラビットカップ | 少年野球大会の後援・協賛 |

II 収益事業等(収1) 施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

(他1) 会員利便親睦事業

- ・当本部会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施した。

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

## ○組織活動の充実強化

- ・本年度上半期の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。

| 地方本部名 |        | 加 入  | 退 会 |
|-------|--------|------|-----|
| 山形県本部 | 主たる事務所 | 4 社  | 2 社 |
|       | 従たる事務所 | 1 ヶ所 | ヶ所  |

## ○総務関係業務

## (1) 諸会議の開催

| 地方本部名 | 開催日      | 会議名      |
|-------|----------|----------|
| 山形県本部 | R6.4.16  | 期末監査会    |
|       | 〃        | 第1回理事会   |
|       | R6.5.24  | 第2回理事会   |
|       | 〃        | 第46回定時総会 |
|       | R6.7.30  | 第3回理事会   |
|       | R6.10.11 | 上半期監査会   |
|       | 〃        | 第4回理事会   |
|       | R6.12.17 | 第5回理事会   |
|       | R7.3.19  | 第6回理事会   |

## 収支状況表(予算決算対比)

集計期間：自 令和06年04月01日 至 令和07年03月31日

| 勘定科目       | コード    | 予算額        | 決算額        | 差異         | 実施率   | 備考                              |
|------------|--------|------------|------------|------------|-------|---------------------------------|
| 経常収益       |        | 9,233,100  | 10,300,031 | △1,066,931 | 112   |                                 |
| 特定資産運用益    |        | 0          | 0          | 0          | 0     |                                 |
| 受取入会金      |        | 0          | 0          | 0          | 0     |                                 |
| 正会員受取入会金   |        | 0          | 0          | 0          | 0     |                                 |
| 受取会費       |        | 622,500    | 618,500    | 4,000      | 99    |                                 |
| 正会員受取会費    |        | 622,500    | 618,500    | 4,000      | 99    |                                 |
| 主たる事務所受取会費 | 003400 | 591,000    | 578,000    | 13,000     | 98    | 99社                             |
| 従たる事務所受取会費 | 003410 | 31,500     | 40,500     | △9,000     | 129   | 9社                              |
| 運営協力金      |        | 4,881,500  | 3,698,500  | 1,183,000  | 76    |                                 |
| 地方本部       |        | 4,881,500  | 3,698,500  | 1,183,000  | 76    |                                 |
| 主たる事務所入会金  | 003500 | 1,995,000  | 580,000    | 1,415,000  | 29    | 4社                              |
| 従たる事務所入会金  | 003501 | 0          | 225,000    | △225,000   | 0     | 1社                              |
| 地方本部受取会費   | 003510 | 2,886,500  | 2,893,500  | △7,000     | 100   | 運営協力金・流通センター・従業者                |
| 支部         |        | 0          | 0          | 0          | 0     |                                 |
| 流通センター     |        | 0          | 0          | 0          | 0     |                                 |
| 事業収益       |        | 2,219,000  | 2,767,129  | △548,129   | 125   |                                 |
| 研修会収益      |        | 1,920,000  | 2,141,000  | △221,000   | 112   |                                 |
| 受講料収益      | 003600 | 1,920,000  | 2,141,000  | △221,000   | 112   | 法定講習178名                        |
| 受託収益       | 003620 | 294,000    | 619,229    | △325,229   | 211   | 宅建士証作成業務・空き家物件調査                |
| 配布収益       | 003640 | 5,000      | 6,900      | △1,900     | 138   | 手帳・従業者証明書等                      |
| 共済収益       |        | 0          | 0          | 0          | 0     |                                 |
| 受取補助金等     |        | 300,000    | 2,000,000  | △1,700,000 | 667   |                                 |
| 受取内部助成金    | 003770 | 300,000    | 2,000,000  | △1,700,000 | 667   | 入会金減額キャンペーン・無料相談会・会員増強他         |
| 受取負担金      |        | 1,200,000  | 1,200,000  | 0          | 100   |                                 |
| 受取負担金      | 003800 | 1,200,000  | 1,200,000  | 0          | 100   | 保証80万・TRA40万                    |
| 受取寄付金      |        | 0          | 0          | 0          | 0     |                                 |
| 雑収益        |        | 10,100     | 15,902     | △5,802     | 157   |                                 |
| 受取利息       | 004000 | 100        | 5,902      | △5,802     | 5,902 | 預金利息                            |
| 雑収益        | 004030 | 10,000     | 10,000     | 0          | 100   | 総会お祝                            |
| 経常費用       |        | 12,160,000 | 11,807,835 | 352,165    | 97    |                                 |
| 総務事業       |        | 820,000    | 508,192    | 311,808    | 62    |                                 |
| 1 会議費      | 004216 | 0          | 15,000     | △15,000    | 0     | 住宅ローン説明会・天ロバート・ズミナ・自治会等関係団体委員会費 |
| 2 旅費交通費    | 004220 | 500,000    | 403,192    | 96,808     | 81    | 本部長他交通費                         |
| 3 渉外費      | 004244 | 20,000     | 0          | 20,000     | 0     |                                 |
| 4 慶弔費      | 004246 | 100,000    | 80,000     | 20,000     | 80    | 創立記念式典祝4件                       |
| 5 諸謝金      | 004252 | 200,000    | 0          | 200,000    | 0     |                                 |
| 6 諸会費      | 004254 | 0          | 10,000     | △10,000    | 0     | 山形市商工会議所                        |
| 組織事業       |        | 909,000    | 266,539    | 642,461    | 29    |                                 |
| 1 旅費交通費    | 004220 | 0          | 9,000      | △9,000     | 0     | ラビットカップ・商工会打合日当交通費              |
| 2 印刷製本費    | 004232 | 0          | 8,039      | △8,039     | 0     | 入会促進用チラシ                        |
| 3 広告費      | 004250 | 400,000    | 49,500     | 350,500    | 12    | 商工会ビジネス便利用料                     |
| 4 諸謝金      | 004252 | 100,000    | 0          | 100,000    | 0     |                                 |
| 5 支払寄付金    | 004264 | 100,000    | 100,000    | 0          | 100   | ラビットカップ協賛金                      |
| 6 雑費       | 004282 | 309,000    | 100,000    | 209,000    | 32    | 新規入会者紹介料                        |
| 広報事業       |        | 50,000     | 103,420    | △53,420    | 207   |                                 |
| 1 通信運搬費    | 004222 | 0          | 57,770     | △57,770    | 0     | レターパック・佐川急便(月刊不動産送付)            |
| 2 委託費      | 004272 | 50,000     | 45,650     | 4,350      | 91    | HP改修                            |
| 流通事業       |        | 415,000    | 555,000    | △140,000   | 134   |                                 |
| 1 旅費交通費    | 004220 | 50,000     | 28,000     | 22,000     | 56    | 空き家利活用支援協議会他日当交通費               |
| 2 諸会費      | 004254 | 332,000    | 329,000    | 3,000      | 99    | 関東流通センター・ふるさと移住交流センター           |
| 3 委託費      | 004272 | 33,000     | 198,000    | △165,000   | 600   | 空き家バンク登録物件調査委託料                 |
| 相談事業       |        | 561,000    | 610,767    | △49,767    | 109   |                                 |

## 収支状況表(予算決算対比)

集計期間：自 令和06年04月01日 至 令和07年03月31日

| 勘定科目      | コード    | 予算額       | 決算額       | 差異       | 実施率 | 備考               |
|-----------|--------|-----------|-----------|----------|-----|------------------|
| 1 会議費     | 004216 | 30,000    | 15,000    | 15,000   | 50  | 無料相談会昼食代         |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 140,000   | 218,800   | △78,800  | 156 | "・移住交流フェア日当旅費    |
| 3 通信運搬費   | 004222 | 15,000    | 27,230    | △12,230  | 182 | " 宅配料・切手         |
| 4 賃借料     | 004240 | 12,000    | 23,700    | △11,700  | 198 | " 会場代            |
| 5 広告費     | 004250 | 80,000    | 237,600   | △157,600 | 297 | " ヤマコミ広告料        |
| 6 諸謝金     | 004252 | 264,000   | 88,000    | 176,000  | 33  | " 弁護士・税理士報酬      |
| 7 雑費      | 004282 | 20,000    | 437       | 19,563   | 2   | " 資材             |
| 教育研修事業    |        | 25,000    | 0         | 25,000   | 0   |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 5,000     | 0         | 5,000    | 0   |                  |
| 2 賃借料     | 004240 | 20,000    | 0         | 20,000   | 0   |                  |
| 法定講習事業    |        | 900,000   | 875,871   | 24,129   | 97  |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 40,000    | 28,229    | 11,771   | 71  | 法定講習会 お茶・弁当      |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 30,000    | 28,000    | 2,000    | 93  | " 教育研修委員長日当交通費   |
| 3 通信運搬費   | 004222 | 200,000   | 245,758   | △45,758  | 123 | " 簡易書留・レターパック・切手 |
| 4 消耗品費    | 004228 | 10,000    | 11,000    | △1,000   | 110 | " 宅建士証用ラミネート     |
| 5 賃借料     | 004240 | 60,000    | 52,624    | 7,376    | 88  | " 会場代            |
| 6 新聞図書費   | 004258 | 304,000   | 340,100   | △36,100  | 112 | " テキスト代          |
| 7 委託費     | 004272 | 256,000   | 170,160   | 85,840   | 66  | " システム料等         |
| 物品販売事業    |        | 5,000     | 8,500     | △3,500   | 170 |                  |
| 1 配布品制作費  | 004280 | 5,000     | 8,500     | △3,500   | 170 | 重要説明事項補足資料等      |
| 総会費       |        | 260,000   | 256,500   | 3,500    | 99  |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 20,000    | 32,274    | △12,274  | 161 | 昼食・お茶            |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 80,000    | 62,760    | 17,240   | 78  | 役員日当交通費          |
| 3 通信運搬費   | 004222 | 30,000    | 0         | 30,000   | 0   |                  |
| 4 賃借料     | 004240 | 130,000   | 161,466   | △31,466  | 124 | 会場代              |
| 理事会費      |        | 475,000   | 247,228   | 227,772  | 52  |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 20,000    | 2,656     | 17,344   | 13  | お茶               |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 400,000   | 201,320   | 198,680  | 50  | 理事・監事日当交通費       |
| 3 賃借料     | 004240 | 55,000    | 43,252    | 11,748   | 79  | 会場代              |
| 監査会費      |        | 28,000    | 26,200    | 1,800    | 94  |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 0         | 10,200    | △10,200  | 0   | 弁当               |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 28,000    | 16,000    | 12,000   | 57  | 監事・本部長交通費        |
| 財務委員会     |        | 16,000    | 6,000     | 10,000   | 38  |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 16,000    | 6,000     | 10,000   | 38  | 財務委員長交通費         |
| 綱紀委員会     |        | 30,000    | 0         | 30,000   | 0   |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 30,000    | 0         | 30,000   | 0   |                  |
| 役員資格審査委員会 |        | 28,000    | 0         | 28,000   | 0   |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 28,000    | 0         | 28,000   | 0   |                  |
| 入会資格審査委員会 |        | 50,000    | 15,760    | 34,240   | 32  |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 50,000    | 15,760    | 34,240   | 32  | 本部長・入会審査調査員日当交通費 |
| 選挙管理委員会   |        | 24,000    | 0         | 24,000   | 0   |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 24,000    | 0         | 24,000   | 0   |                  |
| 全国不動産会議   |        | 50,000    | 77,000    | △27,000  | 154 |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 50,000    | 77,000    | △27,000  | 154 | 参加者旅費助成・本部長宿泊費   |
| 公正取引協議会   |        | 240,000   | 231,332   | 8,668    | 96  |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 30,000    | 20,000    | 10,000   | 67  | 懇親会会費            |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 100,000   | 101,132   | △1,132   | 101 | 理事・代議員 旅費日当      |
| 3 諸会費     | 004254 | 110,000   | 110,000   | 0        | 100 | 年会費              |
| 4 雑費      | 004282 | 0         | 200       | △200     | 0   | 調査員証用写真プリント代     |
| 事務局費      |        | 7,274,000 | 8,019,526 | △745,526 | 110 |                  |
| 1 給料手当    | 004202 | 3,200,000 | 3,813,650 | △613,650 | 119 | 給与・賞与            |
| 2 法定福利費   | 004212 | 600,000   | 745,642   | △145,642 | 124 | 社会保険料等           |

## 収支状況表(予算決算対比)

集計期間：自 令和06年04月01日 至 令和07年03月31日

| 勘定科目            | コード    | 予算額        | 決算額        | 差異         | 実施率 | 備考                   |
|-----------------|--------|------------|------------|------------|-----|----------------------|
| 3 福利厚生費         | 004214 | 16,000     | 11,334     | 4,666      | 71  | 健康診断料他               |
| 4 会議費           | 004216 | 0          | 3,605      | △3,605     | 0   | 来客用お茶等               |
| 5 旅費交通費         | 004220 | 180,000    | 186,110    | △6,110     | 103 | 交通費・旅費日当             |
| 6 通信運搬費         | 004222 | 320,000    | 351,916    | △31,916    | 110 | フレッツ光・電話・切手・宅配・固定ip等 |
| 7 消耗品費          | 004228 | 460,000    | 423,325    | 36,675     | 92  | コピーカウント料・事務用品・消耗品    |
| 8 印刷製本費         | 004232 | 45,000     | 28,820     | 16,180     | 64  | 封筒・名刺                |
| 9 事務機リース料       | 004234 | 480,000    | 500,808    | △20,808    | 104 | PC・コピー等              |
| 10 光熱水料費        | 004238 | 80,000     | 63,662     | 16,338     | 80  | 電気料                  |
| 11 賃借料          | 004240 | 1,550,000  | 1,498,920  | 51,080     | 97  | 事務所・駐車場              |
| 12 諸会費          | 004254 | 196,000    | 198,000    | △2,000     | 101 | 東北地区協議会              |
| 13 租税公課         | 004256 | 42,000     | 75,194     | △33,194    | 179 | 印紙・県民税・消費税           |
| 14 支払手数料        | 004278 | 80,000     | 105,890    | △25,890    | 132 | 振込・商替・残高証明・ネットEB等手数料 |
| 15 雑費           | 004282 | 25,000     | 12,650     | 12,350     | 51  | 事務所床掃除               |
| 評価損益等調整前当期経常増減額 |        | △2,926,900 | △1,507,804 | △1,419,096 | 52  |                      |
| 評価損益等           |        | 0          | 0          | 0          | 0   |                      |
| 当期経常増減額         |        | △2,926,900 | △1,507,804 | △1,419,096 | 52  |                      |
| 経常外収益           |        | 0          | 0          | 0          | 0   |                      |
| 固定資産売却益         |        | 0          | 0          | 0          | 0   |                      |
| 経常外費用           |        | 0          | 0          | 0          | 0   |                      |
| 固定資産売却損         |        | 0          | 0          | 0          | 0   |                      |
| 固定資産除却損         |        | 0          | 0          | 0          | 0   |                      |
| 固定資産減損損失        |        | 0          | 0          | 0          | 0   |                      |
| 当期経常外増減額        |        | 0          | 0          | 0          | 0   |                      |
| 当期一般正味財産増減額     |        | △2,926,900 | △1,507,804 | △1,419,096 | 52  |                      |
| 一般正味財産期首残高      | 009500 | 10,400,000 | 11,837,713 | △1,437,713 | 114 |                      |
| 一般正味財産期末残高      |        | 7,473,100  | 10,329,909 | △2,856,809 | 138 |                      |
| 当期指定正味財産増減額     |        |            |            |            |     |                      |
| 指定正味財産期首残高      |        |            |            |            |     |                      |
| 指定正味財産期末残高      |        |            |            |            |     |                      |
| 正味財産期末残高        |        | 7,473,100  | 10,329,909 | △2,856,809 | 138 |                      |

## 貸借対照表

集計期間：令和07年03月31日 現在

| 勘定科目         | 当年度        | 前年度        | 増減         |
|--------------|------------|------------|------------|
| I 資産の部       |            |            |            |
| 1. 流動資産      |            |            |            |
| 現金預金         | 10,034,567 | 11,543,199 | △1,508,632 |
| 未収会費         | 20,000     | 60,000     | △40,000    |
| 未収金          | 140,034    | 164,578    | △24,544    |
| 前払金          | 18,340     | 0          | 18,340     |
| 流動資産合計       | 10,212,941 | 11,767,777 | △1,554,836 |
| 2. 固定資産      |            |            |            |
| (1) 特定資産     |            |            |            |
| 退職給付引当資産     | 0          | 0          | 0          |
| 会館新規取得積立資産   | 0          | 0          | 0          |
| 記念事業積立資産     | 0          | 0          | 0          |
| 設備更新引当資産     | 0          | 0          | 0          |
| 会館建替等積立資産    | 0          | 0          | 0          |
| 高度情報化積立資産    | 0          | 0          | 0          |
| 公益目的事業積立資産   | 0          | 0          | 0          |
| 財政安定積立資産     | 0          | 0          | 0          |
| 地方本部等整備積立資産  | 0          | 0          | 0          |
| 特定資産合計       | 0          | 0          | 0          |
| (2) その他固定資産  |            |            |            |
| 建物           | 0          | 0          | 0          |
| 電話加入権        | 149,968    | 149,968    | 0          |
| その他固定資産合計    | 149,968    | 149,968    | 0          |
| 固定資産合計       | 149,968    | 149,968    | 0          |
| 資産合計         | 10,362,909 | 11,917,745 | △1,554,836 |
| II 負債の部      |            |            |            |
| 1. 流動負債      |            |            |            |
| 未払金          | 0          | 12,130     | △12,130    |
| 預り金          | 33,000     | 67,902     | △34,902    |
| 流動負債合計       | 33,000     | 80,032     | △47,032    |
| 2. 固定負債      |            |            |            |
| 固定負債合計       | 0          | 0          | 0          |
| 負債合計         | 33,000     | 80,032     | △47,032    |
| III 正味財産の部   |            |            |            |
| 1. 指定正味財産    |            |            |            |
| 指定正味財産合計     | 0          | 0          | 0          |
| (うち特定資産への充て) |            |            |            |
| 2. 一般正味財産    | 10,329,909 | 11,837,713 | △1,507,804 |
| (うち特定資産への充て) | 0          | 0          | 0          |
| 正味財産合計       | 10,329,909 | 11,837,713 | △1,507,804 |
| 負債及び正味財産合計   | 10,362,909 | 11,917,745 | △1,554,836 |

## 財 産 目 録

令和7年3月31日現在

| 勘定科目                 | 金 額          |            |            |
|----------------------|--------------|------------|------------|
| I 資産の部               |              |            |            |
| 1流動資産                |              |            |            |
| 現金預金                 | (10,034,567) | 10,034,567 |            |
| 山形銀行県庁支店(305)        | 285          |            |            |
| 山形銀行県庁支店(912)        | 1,622,837    |            |            |
| 山形銀行県庁支店(844)        | 6,944,130    |            |            |
| 山形銀行県庁支店(法定823)      | 233,058      |            |            |
| 荘内銀行(法定)             | 1,234,257    |            |            |
| 未収会費(R6会費1件)         | 20,000       |            |            |
| 未収金(士証発行委託料・物件調査委託料) | 140,034      |            |            |
| 立替金                  | 0            |            |            |
| 前払金(法定講習会用切手代)       | 18,340       |            |            |
| 仮払金                  | 0            |            |            |
| 流動資産合計               |              | 10,212,941 |            |
| 2固定資産                |              |            |            |
| (1)その他の固定資産          |              |            |            |
| 電話加入権                | 149,968      |            |            |
| その他固定資産合計            | 149,968      |            |            |
| 固定資産合計               |              | 149,968    |            |
| 資産合計                 |              |            | 10,362,909 |
| II 負債の部              |              |            |            |
| 1流動負債                |              |            |            |
| 未払金                  | 0            |            |            |
| 預り金(法定講習会受講料)        | 33,000       |            |            |
| 仮受金                  | 0            |            |            |
| 流動負債合計               |              | 33,000     |            |
| 2固定負債                |              |            |            |
| 固定負債合計               |              | 0          |            |
| 負債合計                 |              |            | 33,000     |
| 正味財産                 |              |            | 10,329,909 |

(様式2-2)

## 令和6年度 業務監査並びに会計監査報告

令和6年度期末における業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき、業務処理及び個人情報その他の情報管理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和 7 年 4 月 1 8 日

公益社団法人 全日本不動産協会山形県本部

監 事

白 山 剛

監 事

奥 山 正 樹

## 令和 7 年度 山形県本部事業活動計画書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

### I 公益目的事業

#### (公 1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

##### ○適正かつ公正な不動産取引の推進

##### (1) 法令等違反業者に対する指導

##### ①法令等違反業者に対する指導

宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。

##### ②違法屋外広告物の除去活動等

山形県と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を行う。

##### (2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

##### ①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

山形県警と連携し、広報誌やパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。

##### ②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

- ・地方公共団体等と連携し、広報誌やパンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。

- ・山形県との「山形県あんしん賃貸支援事業実施協定」に基づき、山形県が実施する居住支援事業「山形県あんしん賃貸支援事業」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

##### ③不動産取引における危険ドラッグ排除に向けた取組み

地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ等に関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・薬物乱用防止対策運動への協力

**○不動産流通の円滑化の推進****(1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修**

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・ラビーネット研修会

**(2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進**

既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・山形県空き家活用支援協議会への参加
- ・くらすべ山形！移住・交流フェアへの参加

**(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業****○不動産に関する研修**

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

**(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）****① 宅地建物取引士法定講習**

宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、山形県知事の指定を受けている法定講習を実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・年4回実施（5月・8月・11月・1月）

**② 全日ステップアップトレーニング**

宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修を売買基礎編、賃貸基礎編に分け実施する。内容は、売買基礎編では、宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、契約書の作成、重要事項の説明、契約の締結、決済・引渡しの方法等である。

賃貸基礎編では、建物賃貸借の基礎、居住用普通借家契約のトラブルと対処法等である。本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・全日ステップアップトレーニング

**③ 宅地建物取引業開業相談窓口**

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容等の

相談に対応するための窓口を常設する。

④その他の不動産業従事者向け研修

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を実施する。

⑤総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力する。

(2) 消費者研修（主として一般消費者を対象として、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発することを目的とする研修）

消費者研修を実施し、一般消費者等に対し、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発する。  
本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・大家さんセミナー 令和7年11月

○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、山形県本部事務所において相談を受け付ける。  
また、全国で一斉に実施する無料相談会に協力する。

(公3) 社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

山形県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む。）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を行う。  
本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・全日ラビットカップ（山形県少年野球大会）への協賛

Ⅱ 収益事業等(収 1) 施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

(他 1) 会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施する。

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）○組織活動の充実強化

- ・青年部立ち上げ、組織強化及び加入促進に供する。
- ・令和7年度正会員の入会目標数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

|        | 入会目標数 | 予算上の算定数 |
|--------|-------|---------|
| 主たる事務所 | 7 社   | 7 社     |
| 従たる事務所 | 0 ヶ所  | 0 ヶ所    |

○総務関係業務

## 諸会議の開催計画

|          |     |     |     |
|----------|-----|-----|-----|
| 第47回定時総会 | 年1回 | 理事会 | 年6回 |
| 役員会等     | 適 宜 | 監査会 | 年2回 |
| 各種委員会    | 適 宜 |     |     |

## 収支状況表(予算書)

集計期間：自 令和07年04月01日 至 令和08年03月31日

| 勘定科目       | コード    | 当期予算額      | 前期予算額      | 増減        | 備考                      |
|------------|--------|------------|------------|-----------|-------------------------|
| 経常収益       |        | 12,454,800 | 9,233,100  | 3,221,700 |                         |
| 特定資産運用益    |        | 0          | 0          | 0         |                         |
| 受取入会金      |        | 0          | 0          | 0         |                         |
| 正会員受取入会金   |        | 0          | 0          | 0         |                         |
| 受取会費       |        | 637,500    | 622,500    | 15,000    |                         |
| 正会員受取会費    |        | 637,500    | 622,500    | 15,000    |                         |
| 主たる事務所受取会費 | 003400 | 597,000    | 591,000    | 6,000     | 主たる96社 新入会員7社           |
| 従たる事務所受取会費 | 003410 | 40,500     | 31,500     | 9,000     | 従たる9社                   |
| 運営協力金      |        | 6,336,500  | 4,881,500  | 1,455,000 |                         |
| 地方本部       |        | 6,336,500  | 4,881,500  | 1,455,000 |                         |
| 主たる事務所入会金  | 003500 | 3,395,000  | 1,995,000  | 1,400,000 | 入会金・運営協力金・流通センター 新入会員7社 |
| 地方本部受取会費   | 003510 | 2,941,500  | 2,886,500  | 55,000    | 運営協力金・流通センター・従業者        |
| 支部         |        | 0          | 0          | 0         |                         |
| 流通センター     |        | 0          | 0          | 0         |                         |
| 事業収益       |        | 2,450,000  | 2,219,000  | 231,000   |                         |
| 研修会収益      |        | 1,920,000  | 1,920,000  | 0         |                         |
| 受講料収益      | 003600 | 1,920,000  | 1,920,000  | 0         | 法定講習会受講料                |
| 受託収益       | 003620 | 525,000    | 294,000    | 231,000   | 宅建士証発行手数料 空き家物件調査委託料    |
| 配布収益       | 003640 | 5,000      | 5,000      | 0         | 従業者証明書等                 |
| 共済収益       |        | 0          | 0          | 0         |                         |
| 受取補助金等     |        | 300,000    | 300,000    | 0         |                         |
| 受取内部助成金    | 003770 | 300,000    | 300,000    | 0         | 東北地区協議会(相談会)            |
| 受取負担金      |        | 2,720,000  | 1,200,000  | 1,520,000 |                         |
| 受取負担金      | 003800 | 2,720,000  | 1,200,000  | 1,520,000 | 保証163円 TRA109円          |
| 受取寄付金      |        | 0          | 0          | 0         |                         |
| 雑収益        |        | 10,800     | 10,100     | 700       |                         |
| 受取利息       | 004000 | 800        | 100        | 700       | 預金利息                    |
| 雑収益        | 004030 | 10,000     | 10,000     | 0         | 雑収入                     |
| 経常費用       |        | 14,598,800 | 12,160,000 | 2,438,800 |                         |
| 総務事業       |        | 840,000    | 820,000    | 20,000    |                         |
| 1 旅費交通費    | 004220 | 500,000    | 500,000    | 0         | 本部長他業務打合せ等              |
| 2 渉外費      | 004244 | 20,000     | 20,000     | 0         | 他団体打合せ費                 |
| 3 慶弔費      | 004246 | 100,000    | 100,000    | 0         | 記念式典 お祝2万×5件            |
| 4 諸謝金      | 004252 | 200,000    | 200,000    | 0         | 弁護士費用                   |
| 5 諸会費      | 004254 | 20,000     | 0          | 20,000    | 山形商工会議所                 |
| 組織事業       |        | 720,000    | 909,000    | △189,000  |                         |
| 1 旅費交通費    | 004220 | 10,000     | 0          | 10,000    | ラビットカップ他 日当交通費          |
| 2 印刷製本費    | 004232 | 10,000     | 0          | 10,000    | 入会促進用チラシ印刷代             |
| 3 広告費      | 004250 | 500,000    | 400,000    | 100,000   | 広告料                     |
| 4 諸謝金      | 004252 | 40,000     | 100,000    | △60,000   | 入会者紹介料(司法書士等)           |
| 5 支払寄付金    | 004264 | 100,000    | 100,000    | 0         | ラビットカップ協賛金              |
| 6 雑費       | 004282 | 60,000     | 309,000    | △249,000  | 入会者紹介料(会員)              |
| 広報事業       |        | 74,000     | 50,000     | 24,000    |                         |
| 1 通信運搬費    | 004222 | 24,000     | 0          | 24,000    | 月刊不動産送料                 |
| 2 委託費      | 004272 | 50,000     | 50,000     | 0         | SSL更新費 PCセキュリティ HP改修    |
| 流通事業       |        | 745,000    | 415,000    | 330,000   |                         |
| 1 会議費      | 004216 | 5,000      | 0          | 5,000     | ラビーネット研修会 お茶            |
| 2 旅費交通費    | 004220 | 60,000     | 50,000     | 10,000    | " ・流通センター研修会            |
| 3 賃借料      | 004240 | 20,000     | 0          | 20,000    | " 会場代                   |
| 4 諸会費      | 004254 | 330,000    | 332,000    | △2,000    | 関東流通センター・ふるさと山形移住交流センター |

## 収支状況表(予算書)

集計期間：自 令和07年04月01日 至 令和08年03月31日

| 勘定科目      | コード    | 当期予算額   | 前期予算額   | 増減       | 備考               |
|-----------|--------|---------|---------|----------|------------------|
| 5 委託費     | 004272 | 330,000 | 33,000  | 297,000  | 空き家バンク調査委託料      |
| 相談事業      |        | 839,000 | 561,000 | 278,000  |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 30,000  | 30,000  | 0        | 無料相談会 昼食         |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 240,000 | 140,000 | 100,000  | " 移住交流フェア        |
| 3 通信運搬費   | 004222 | 15,000  | 15,000  | 0        | " 移住交流フェア 切手、宅配料 |
| 4 賃借料     | 004240 | 30,000  | 12,000  | 18,000   | " 会場代            |
| 5 広告費     | 004250 | 250,000 | 80,000  | 170,000  | " 広告料            |
| 6 諸謝金     | 004252 | 264,000 | 264,000 | 0        | " 弁護士・税理士報酬      |
| 7 雑費      | 004282 | 10,000  | 20,000  | △10,000  | " 資材             |
| 教育研修事業    |        | 25,000  | 25,000  | 0        |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 5,000   | 5,000   | 0        | 教育研修委員長 日当交通費    |
| 2 賃借料     | 004240 | 20,000  | 20,000  | 0        | ステップアップ等研修会 会場代  |
| 法定講習事業    |        | 845,800 | 900,000 | △54,200  |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 40,000  | 40,000  | 0        | 法定講習会 弁当・お茶      |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 40,000  | 30,000  | 10,000   | " 教育研修委員長 日当交通費  |
| 3 通信運搬費   | 004222 | 250,000 | 200,000 | 50,000   | " レターパック・切手・現金書留 |
| 4 消耗品費    | 004228 | 11,000  | 10,000  | 1,000    | " 宅建士証用ラミネート     |
| 5 賃借料     | 004240 | 60,000  | 60,000  | 0        | " 会場代            |
| 6 新聞図書費   | 004258 | 304,000 | 304,000 | 0        | " テキスト           |
| 7 委託費     | 004272 | 140,800 | 256,000 | △115,200 | " システム料          |
| 物品販売事業    |        | 5,000   | 5,000   | 0        |                  |
| 1 配布品制作費  | 004280 | 5,000   | 5,000   | 0        | 従業者証明書等          |
| 総会費       |        | 330,000 | 260,000 | 70,000   |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 50,000  | 20,000  | 30,000   | 昼食 お茶            |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 80,000  | 80,000  | 0        | 日当交通費(理事・議長)     |
| 3 通信運搬費   | 004222 | 30,000  | 30,000  | 0        | 資料発送費            |
| 4 賃借料     | 004240 | 170,000 | 130,000 | 40,000   | 会場代              |
| 理事会費      |        | 470,000 | 475,000 | △5,000   |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 20,000  | 20,000  | 0        | 理事会 弁当・お茶        |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 400,000 | 400,000 | 0        | " 日当交通費          |
| 3 賃借料     | 004240 | 50,000  | 55,000  | △5,000   | " 会場代            |
| 監査会費      |        | 43,000  | 28,000  | 15,000   |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 15,000  | 0       | 15,000   | 監査会 弁当・お茶        |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 28,000  | 28,000  | 0        | 監査会 交通費          |
| 財務委員会     |        | 16,000  | 16,000  | 0        |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 16,000  | 16,000  | 0        | 財務委員長 交通費        |
| 綱紀委員会     |        | 30,000  | 30,000  | 0        |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 30,000  | 30,000  | 0        | 綱紀委員会 交通費        |
| 役員資格審査委員会 |        | 28,000  | 28,000  | 0        |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 28,000  | 28,000  | 0        | 資格審査委員会 交通費      |
| 入会資格審査委員会 |        | 50,000  | 50,000  | 0        |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 50,000  | 50,000  | 0        | 入会資格審査委員会 日当交通費  |
| 選挙管理委員会   |        | 24,000  | 24,000  | 0        |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 24,000  | 24,000  | 0        | 選挙管理委員会 交通費      |
| 全国不動産会議   |        | 100,000 | 50,000  | 50,000   |                  |
| 1 旅費交通費   | 004220 | 100,000 | 50,000  | 50,000   | 全国不動産会議 交通費助成    |
| 公正取引協議会   |        | 350,000 | 240,000 | 110,000  |                  |
| 1 会議費     | 004216 | 30,000  | 30,000  | 0        | 公取協 総会・懇親会会費     |
| 2 旅費交通費   | 004220 | 100,000 | 100,000 | 0        | 公取協 総会・懇親会旅費日当   |
| 3 諸会費     | 004254 | 220,000 | 110,000 | 110,000  | 公取協 年会費          |

## 収支状況表(予算書)

集計期間：自 令和07年04月01日 至 令和08年03月31日

| 勘定科目         | コード    | 当期予算額      | 前期予算額      | 増減         | 備考                    |
|--------------|--------|------------|------------|------------|-----------------------|
| 青年部会         |        | 180,000    | 0          | 180,000    |                       |
| 1 会議費        | 004216 | 100,000    | 0          | 100,000    | 青年部立ち上げ 意見交換会         |
| 2 旅費交通費      | 004220 | 50,000     | 0          | 50,000     | " 旅費・日当               |
| 3 賃借料        | 004240 | 30,000     | 0          | 30,000     | " 会場代                 |
| 事務局費         |        | 8,884,000  | 7,274,000  | 1,610,000  |                       |
| 1 給料手当       | 004202 | 4,500,000  | 3,200,000  | 1,300,000  | 事務員 給与・賞与             |
| 2 法定福利費      | 004212 | 750,000    | 600,000    | 150,000    | " 社会保険料               |
| 3 福利厚生費      | 004214 | 16,000     | 16,000     | 0          | " 健康診断費               |
| 4 会議費        | 004216 | 5,000      | 0          | 5,000      | 来客用 お茶等               |
| 5 旅費交通費      | 004220 | 190,000    | 180,000    | 10,000     | 事務員 交通費               |
| 6 通信運搬費      | 004222 | 350,000    | 320,000    | 30,000     | 電話代、切手、宅配、固定ip代       |
| 7 消耗品費       | 004228 | 460,000    | 460,000    | 0          | コピーカウント料 事務用品 消耗品     |
| 8 印刷製本費      | 004232 | 45,000     | 45,000     | 0          | 封筒 名刺等 印刷代            |
| 9 事務機リース料    | 004234 | 520,000    | 480,000    | 40,000     | コピー機・PCリース料 @42636×12 |
| 10 光熱水料費     | 004238 | 80,000     | 80,000     | 0          | 事務所 電気代               |
| 11 賃借料       | 004240 | 1,550,000  | 1,550,000  | 0          | 事務所 倉庫賃貸料             |
| 12 諸会費       | 004254 | 198,000    | 196,000    | 2,000      | 東北地区協議会 会費            |
| 13 租税公課      | 004256 | 75,000     | 42,000     | 33,000     | 印紙 法人県民税 消費税          |
| 14 支払手数料     | 004278 | 120,000    | 80,000     | 40,000     | 振込手数料等                |
| 15 雑費        | 004282 | 25,000     | 25,000     | 0          | 事務所クリーニング             |
| 評価損益等調整前当期経常 |        | △2,144,000 | △2,926,900 | 782,900    |                       |
| 評価損益等        |        | 0          | 0          | 0          |                       |
| 当期経常増減額      |        | △2,144,000 | △2,926,900 | 782,900    |                       |
| 経常外収益        |        | 0          | 0          | 0          |                       |
| 固定資産売却益      |        | 0          | 0          | 0          |                       |
| 経常外費用        |        | 0          | 0          | 0          |                       |
| 固定資産売却損      |        | 0          | 0          | 0          |                       |
| 固定資産除却損      |        | 0          | 0          | 0          |                       |
| 固定資産減損損失     |        | 0          | 0          | 0          |                       |
| 当期経常外増減額     |        | 0          | 0          | 0          |                       |
| 当期一般正味財産増減額  |        | △2,144,000 | △2,926,900 | 782,900    |                       |
| 一般正味財産期首残高   | 009500 | 9,000,000  | 10,400,000 | △1,400,000 |                       |
| 一般正味財産期末残高   |        | 6,856,000  | 7,473,100  | △617,100   |                       |
| 当期指定正味財産増減額  |        |            |            |            |                       |
| 指定正味財産期首残高   |        |            |            |            |                       |
| 指定正味財産期末残高   |        |            |            |            |                       |
| 正味財産期末残高     |        | 6,856,000  | 7,473,100  | △617,100   |                       |

## 総本部代議員選出に関する件

標記の件、立候補者1名について審査した結果、被選挙権の資格を満たしていましたので、下記1名の総本部代議員選出についてご承認願います。

| 氏名      | 商号       | 推薦者                |
|---------|----------|--------------------|
| 山 口 真 司 | ランドマーク開発 | 佐 藤 美 洋<br>佐々木 昭 博 |

以上1名

令和7年4月15日

公益社団法人 全日本不動産協会  
山形県本部代議員選挙管理委員会  
委員長 松 田 近 義

## 山形県本部役員の選任に関する件

標記の件、立候補者6名および山形県本部理事会推薦1名について審査した結果、全員被選挙権の資格を満たしていましたので、下記のとおり山形県本部理事5名、山形県本部監事2名の選任についてご承認願います。

## ① 山形県本部理事5名の選任

| エリア   | 氏名     | 商号          | 備考    |
|-------|--------|-------------|-------|
| 村山エリア | 佐々木 昭博 | 株式会社イースム    | 立候補   |
|       | 畠山 剛   | 株式会社幸信不動産   | 立候補   |
|       | 山口 真司  | ランドマーク開発    | 立候補   |
| 置賜エリア | 佐藤 美洋  | 有限会社ランドトラスト | 立候補   |
| 庄内エリア | 小林 航   | 株式会社善しょう    | 理事会推薦 |

以上5名（エリア毎あいうえお順）

## ②山形県本部監事2名の選任

| 氏名    | 商号            | 備考  |
|-------|---------------|-----|
| 小口 秀喜 | 株式会社I l o v e | 立候補 |
| 齋藤 真貴 | 株式会社不動産流通センター | 立候補 |

以上2名（あいうえお順）

令和7年4月15日

公益社団法人全日本不動産協会山形県本部  
役員資格審査委員会  
委員長 松田近義