

一般社団法人  
全国不動産協会山形県本部

第5回  
定時総会

令和6年5月24日(金)

山形国際ホテル

一般社団法人全国不動産協会山形県本部

# 定時総会次第

令和6年5月24日（金）

一、 開 会

一、 出席状況報告

一、 本部長挨拶

一、 議長選出

一、 議事録作成者指名

---

一、 議事録署名人指名（2名）

---

---

一、 報 告 事 項

（1） 令和5年度 事業活動報告に関する件

（2） 平成5年度 決算報告に関する件

（3） 令和5年度 監査報告に関する件

（4） 令和6年度 事業活動計画に関する件

（5） 令和6年度 収支予算に関する件

一、 閉 会

## 令和5年度 T R A 山形県本部 事業活動報告書

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

### 1. 会員支援事業

- ①全日ラビー少額短期保険代理店情報の提供、募集促進、商品案内等を行った。
- ②「宅地建物取引業総合賠償責任保険」への加入促進、商品案内等を行った。
- ③「全日ラビー保証」（家賃保証サービス）への加入促進、商品案内等を行った。
- ④総本部が各種企業と提携して利用できる以下サービス情報の案内を行った。

提携先企業	提供商品／サービス内容等
(株) 全国儀式サービス	儀式支援サービス、オンラインセミナー
(株) Fasilo	仲介業務支援クラウド
(株) JFD エンジニアリング	3D 測量事業

### 2. (教育) 研修事業

新ラビーネットへの移行に伴う、総本部主催の下記研修は開催されなかったが、WEB 研修開催の際は会員への案内に協力した。

テーマ・講座名	開催日程	会場
新ラビーネット講習会	未開催	—

### 3. 不動産取引総合相談事業 (公益目的事業)

総本部が実施する不動産取引に関する相談事業について、「T R A 不動産相談室」の紹介、周知など、会員及び一般消費者等に HP 等を通じて案内した。

#### 4. 福利厚生事業

##### (1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じた各種共済金等給付手続きに関する案内を行った。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック受診費用助成金（受診時40歳以上）（※）	上限1万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

##### (2) 会員親睦事業

会員間の交流を目的とし、下記事業を実施した。

行事名	開催日程（主催日）	行事内容等
親睦会	5月23日（火）	親睦会（総会后）
親睦ゴルフコンペ	10月30日（月）	ゴルフコンペ
親睦会	11月22日（水）	親睦会（法定研修会后）
各エリア 親睦新年会	中止	

※11月の親睦会は、当初芋煮会を予定していたが、研修終了後の親睦会に変更した。

※1月～2月に開催を予定していた各エリア親睦新年会は、参加会員が少数であったため開催を見合わせる事となった。

#### 5. 組織事業

本年度期末時点における当本部での新規入会実績は、以下のとおりである。

会員の属性	令和5年期首会員数 (令和5年4月1日時点)	新規入会社数(令和6年 3月末日時点での累計)	令和6年3月末会員数
主たる事務所	95社	3社	95社
従たる事務所	6社	2社	8社

## 6. 広報事業

### (1) ホームページの活用

ホームページを活用し、入会促進や当本部のPRに努めるとともに、山形県本部独自の活動情報について会員へ向けて周知した。

## 7. その他の事業

### (1) 第4回地方本部定時総会の開催

感染症抑止対策に努めつつ、以下のとおり開催した。

1. 開催日 令和5年5月23日
2. 総正会員数 95名  
会場出席者数 17名、議決権の代理行使数 56名 有効出席者数 計73名
3. 報告事項
  1. 令和4年度 事業活動報告に関する件
  2. 令和4年度 決算報告に関する件
  3. 令和4年度 監査報告に関する件
  4. 令和5年度 事業活動計画に関する件
  5. 令和5年度 収支予算に関する件
4. 決議事項
  - 第1号議案 総本部代議員の選出に関する件
  - 第2号議案 山形県本部役員の選出に関する件
    - ①山形県本部理事5名の選任
    - ②山形県本部監事2名の選任

### (2) 諸会議の開催

①下記のとおり諸会議を開催した。

会議の名称	開催回数
令和5年度地方本部定時総会	1回
理事会	7回
監査会	2回

②(公社)全日本不動産協会山形県本部と連携し、本会運営に関する施策等への協力・調整を図った。

### 収支状況表(予算決算対比)

集計期間：自 令和05年04月01日 至 令和06年03月31日

勘定科目	コード	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益		1,216,500	1,213,725	2,775	100	
特定資産運用益		0	0	0	0	
受取入会金		0	0	0	0	
正会員受取入会金		0	0	0	0	
受取会費		931,500	888,000	43,500	95	
正会員受取会費		931,500	888,000	43,500	95	
主たる事務所受取会費	003400	913,500	867,000	46,500	95	98件
従たる事務所受取会費	003410	18,000	21,000	△3,000	117	8件
運営協力金		175,000	125,000	50,000	71	
地方本部		175,000	125,000	50,000	71	
主たる事務所入会金	003500	175,000	75,000	100,000	43	3件
従たる事務所入会金	003501	0	50,000	△50,000	0	2件
支部		0	0	0	0	
流通センター		0	0	0	0	
事業収益		110,000	86,999	23,001	79	
研修会収益		0	0	0	0	
受託収益	003620	110,000	86,999	23,001	79	全日ラビ少額保険業務委託料
共済収益		0	0	0	0	
受取補助金等		0	0	0	0	
受取負担金		0	0	0	0	
受取寄付金		0	0	0	0	
雑収益		0	113,726	△113,726	0	
受取利息	004000	0	26	△26	0	預金利息
雑収益	004030	0	113,700	△113,700	0	親睦会・ゴルフコンペ等会費
経常費用		1,050,000	940,340	109,660	90	
総務事業		70,000	0	70,000	0	
1 渉外費	004244	30,000	0	30,000	0	
2 慶弔費	004246	40,000	0	40,000	0	
会員支援事業費		50,000	0	50,000	0	
1 旅費交通費	004220	10,000	0	10,000	0	
2 賃借料	004240	40,000	0	40,000	0	
組織事業		60,000	60,000	0	100	
1 広告費	004250	60,000	60,000	0	100	看板代
福利厚生事業		200,000	194,460	5,540	97	
1 会議費	004216	200,000	182,460	17,540	91	親睦会・ゴルフコンペ等
2 旅費交通費	004220	0	12,000	△12,000	0	親睦会交通費
管理運営費		670,000	685,880	△15,880	102	
1 会議費	004216	250,000	170,050	79,950	68	総会后懇親会・TRAセミナー懇親会
2 旅費交通費	004220	50,000	134,920	△84,920	270	総会后懇親会・TRAセミナー交通費
3 通信運搬費	004222	0	630	△630	0	現金書留
4 支払負担金	004260	350,000	350,000	0	100	全日へ
5 委託費	004272	0	8,800	△8,800	0	看板点検
6 支払手数料	004278	20,000	21,480	△1,480	107	振込手数料
評価損益等調整前当期経常		166,500	273,385	△106,885	164	
評価損益等		0	0	0	0	
当期経常増減額		166,500	273,385	△106,885	164	
経常外収益		0	0	0	0	
固定資産売却益		0	0	0	0	
経常外費用		0	0	0	0	
固定資産売却損		0	0	0	0	
固定資産除却損		0	0	0	0	
固定資産減損損失		0	0	0	0	
当期経常外増減額		0	0	0	0	

## 収支状況表(予算決算対比)

集計期間：自 令和05年04月01日 至 令和06年03月31日

勘定科目	コード	予算額	決算額	差異	実施率	備考
当期一般正味財産増減額		166,500	273,385	△106,885	164	
一般正味財産期首残高	009500	2,800,000	2,828,112	△28,112	101	
一般正味財産期末残高		2,966,500	3,101,497	△134,997	105	
当期指定正味財産増減額						
指定正味財産期首残高						
指定正味財産期末残高						
正味財産期末残高		2,966,500	3,101,497	△134,997	105	

## 貸借対照表

集計期間：令和06年03月31日 現在

勘定科目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	3,083,497	2,810,112	273,385
未収会費	18,000	18,000	0
未収金	0	0	0
流動資産合計	3,101,497	2,828,112	273,385
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	0	0	0
会館新規取得積立資産	0	0	0
記念事業積立資産	0	0	0
設備更新引当資産	0	0	0
会館建替等積立資産	0	0	0
高度情報化積立資産	0	0	0
公益目的事業積立資産	0	0	0
財政安定積立資産	0	0	0
地方本部等整備積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
(2) その他固定資産			
建物	0	0	0
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	3,101,497	2,828,112	273,385
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0	0	0
預り金	0	0	0
流動負債合計	0	0	0
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	0	0	0
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち特定資産への充当額)			
2. 一般正味財産	3,101,497	2,828,112	273,385
(うち特定資産への充当額)	0	0	0
正味財産合計	3,101,497	2,828,112	273,385
負債及び正味財産合計	3,101,497	2,828,112	273,385



## 財 産 目 録

令和6年3月31日現在

勘定科目	金 額		
I 資産の部			
1流動資産			
現金預金	(3,101,497)	3,101,497	
山形銀行県庁支店(546)	3,083,497		
未収会費	18,000		
流動資産合計		3,101,497	
2固定資産			
(1)その他の固定資産			
その他固定資産合計	0		
固定資産合計		0	
資産合計			3,101,497
II 負債の部			
1流動負債			
仮受金	0		
預り金			
流動負債合計		0	
2固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			0
正味財産			3,101,497


## 令和5年度 業務監査並びに会計監査報告

一般社団法人全国不動産協会山形県本部の令和5年度に於ける業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和6年4月16日

一般社団法人 全国不動産協会山形県本部

監事 島山 剛 

監事 奥山 正樹 

## TRA 令和6年度 山形県本部事業活動計画書（案）

自 令和6年4月 1日

至 令和7年3月31日

### 1. 会員支援事業

総本部が実施する以下の事業について、会員に周知・案内する。

- ①全日ラビー少額短期保険
- ②宅地建物取引業総合賠償責任保険
- ③家賃債務保証サービス（全日ラビー保証）

企業提携サービスの案内

総本部が各種企業と提携して利用できる各種サービス情報を会員に案内する。

### 2. 研修事業

会員各社の従業者向け研修及び人材育成のため、下記のとおり研修事業を実施するほか、専門学校等と提携し、各講座を会員優待割引にて案内する。

#### （1）実務研修

1	新ラビーネット講習会	
---	------------	--

### 3. 福利厚生事業

#### （1）共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じ、共済金等給付申請手続きまたは案内を行う。

死亡共済金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック受診費用助成金（受診日時点で40歳以上） （※）	上限1万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

#### （2）会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設等、福利厚生サービス情報を会員に案内する。

(3) 会員親睦事業

会員間の交流を目的とし、下記事業を実施する。

親睦事業		
1	親睦会 (年2回)	5月・11月
2	親睦ゴルフコンペ	下期
3	エリア新年会	1月

4. 組織事業

(1) 入会目標数

令和6年度の正会員数は以下を見込み、優良会員の加入促進に努める。

入会目標数		
主たる事務所	7社	7社
従たる事務所	0ヶ所	0ヶ所

(公社) 全日本不動産協会山形県本部と共同して下記事業を実施する。

- ①入会案内パンフレット・ポスター等の窓口設置または配布

5. 広報事業

- ①ホームページを活用し、山形県本部独自の事業活動等の周知および情報提供を行う。

6. その他事業

(1) 諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催する。

会議名	開催回数
令和6年度定時総会	1回
理事会	6回
監査会	2回
各種委員会	適宜

- (2) (公社) 全日本不動産協会と連携し、その他本会運営に関する施策等への協力・調整を図る。

## 収支状況表(予算書)

集計期間：自 令和06年04月01日 至 令和07年03月31日

勘定科目	コード	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益		1,156,520	1,216,500	△59,980	
特定資産運用益		0	0	0	
受取入会金		0	0	0	
正会員受取入会金		0	0	0	
受取会費		907,500	931,500	△24,000	
正会員受取会費		907,500	931,500	△24,000	
主たる事務所受取会費	003400	886,500	913,500	△27,000	主たる会員95社 入会7社
従たる事務所受取会費	003410	21,000	18,000	3,000	従たる会員7社
運営協力金		175,000	175,000	0	
地方本部		175,000	175,000	0	
主たる事務所入会金	003500	175,000	175,000	0	入会7社
支部		0	0	0	
流通センター		0	0	0	
事業収益		74,000	110,000	△36,000	
研修会収益		0	0	0	
受託収益	003620	74,000	110,000	△36,000	全日ラビー少額保険業務委託料
共済収益		0	0	0	
受取補助金等		0	0	0	
受取負担金		0	0	0	
受取寄付金		0	0	0	
雑収益		20	0	20	
受取利息	004000	20	0	20	預金利息
経常費用		1,100,000	1,050,000	50,000	
総務事業		70,000	70,000	0	
1 渉外費	004244	30,000	30,000	0	交際費
2 慶弔費	004246	40,000	40,000	0	祝金 見舞金
会員支援事業費		50,000	50,000	0	
1 旅費交通費	004220	10,000	10,000	0	ラビーネット講習会交通費
2 賃借料	004240	40,000	40,000	0	" 会場代
組織事業		60,000	60,000	0	
1 広告費	004250	60,000	60,000	0	看板代
福利厚生事業		200,000	200,000	0	
1 会議費	004216	200,000	200,000	0	親睦会 ゴルフコンペ 新年会
管理運営費		720,000	670,000	50,000	
1 会議費	004216	250,000	250,000	0	親睦会(総会后)
2 旅費交通費	004220	50,000	50,000	0	親睦会(総会后交通費)
3 支払負担金	004260	400,000	350,000	50,000	全日へ
4 支払手数料	004278	20,000	20,000	0	振込手数料他
評価損益等調整前当期経常		56,520	166,500	△109,980	
評価損益等		0	0	0	
当期経常増減額		56,520	166,500	△109,980	
経常外収益		0	0	0	
固定資産売却益		0	0	0	
経常外費用		0	0	0	
固定資産売却損		0	0	0	
固定資産除却損		0	0	0	
固定資産減損損失		0	0	0	
当期経常外増減額		0	0	0	
当期一般正味財産増減額		56,520	166,500	△109,980	
一般正味財産期首残高	009500	3,000,000	2,800,000	200,000	
一般正味財産期末残高		3,056,520	2,966,500	90,020	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高		3,056,520	2,966,500	90,020	