

一般社団法人
全国不動産協会山形県本部

第4回
定 時 総 会

令和5年5月23日(火)

山形県自治会館

一般社団法人全国不動産協会山形県本部

定時総会次第

令和5年5月23日（火）

一、 開 会

一、 総会成立報告

一、 本部長挨拶

一、 議長選出

一、 議事録作成者指名

一、 議事録署名人指名（2名）

一、 報告事項

（1） 令和4年度 事業報告に関する件

（2） 平成4年度 決算報告に関する件

（3） 令和4年度 監査報告に関する件

（4） 令和5年度 事業計画に関する件

（5） 令和5年度 収支予算に関する件

一、 決議事項

第1号議案 総本部代議員選出に関する件

第2号議案 山形県本部役員の選出に関する件

① 山形県本部理事5名の選任

② 山形県本部監事2名の選任

一、 閉 会

令和4年度TRA山形県本部事業活動報告書

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

1. 会員支援事業

①全日ラビー少額短期保険代理店情報の提供、募集促進、商品斡旋等を行った。

②「宅地建物取引業総合賠償責任保険」への加入促進、商品斡旋等を行った。

2. (教育) 研修事業

新型コロナウイルス感染症の感染防止を最優先し、事業活動計画に基づき本事業の実施に向けて運営方法の変更・縮小など検討したが、社会状況から判断し、会員ほか参加者（出席者）に対する十分な安全の確保が難しいため、事業実施を自粛した。

講座・セミナー名	開催日程
パソコン講座	4月予定(中止)

3. 不動産取引総合相談事業（公益目的事業）

総本部が実施する不動産取引に関する相談事業について、「TRA不動産相談室」の紹介、周知など、会員及び一般消費者等にHP等を通じて案内した。

4. 福利厚生事業

(1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じた各種共済金等給付手続き案内を行った。

給付種別	給付金額
死亡共済金（79歳以下）	100万円
死亡見舞金（80歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック助成金（受診時40歳以上）	上限5千円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む

(2) 会員親睦事業

- ① 会員間の交流を目的とし、下記事業を実施した。(新型コロナウイルス感染症の感染防止に留意しつつ、会員及び参加者に対する十分な安全の確保し実施した。)

行事名	開催日程 (主催日)	行事内容等
親睦会	5月予定 (中止)	
親睦ゴルフコンパ	10月20日 (木)	ゴルフコンパ
親睦芋煮会	10月12日 (水)	芋煮会
各エリア新年親睦会	村山・最上 2月 3日 (金) 庄内 2月18日 (土) 置賜 2月 7日 (火)	新年会

※5月に開催を予定していた親睦会は、新型コロナウイルス感染症の感染防止を最優先し、事業活動計画に基づき本事業の実施に向けて運営方法の変更・縮小など検討したが、社会状況から判断し、会員ほか参加者(出席者)に対する十分な安全の確保が難しいため、本年度での事業実施を自粛した。

5. 組織事業

本年度における当本部での新規入会実績は、以下のとおりである。

会員の属性	令和4年期首会員数 (令和4年4月1日時点)	新規入会社数 (令和4年度での累計)	令和4年度末会員数 (令和5年3月末日時点)
主たる事務所	94 社	8 社	95 社
従たる事務所	6 社	0 社	6 社

6. 広報事業

(1) ホームページの活用

地方本部版ホームページを運用し、地方本部独自の活動情報について会員に向けて周知した。

7. その他の事業

(1) 第3回地方本部定時総会の開催

本年度も引き続き新型コロナウイルス感染症抑止対策として、政府ガイドラインに則り感染対策に万全を期しつつ、以下のとおり開催した。

1. 開催日 令和4年5月24日
2. 総正会員数 93名
会場出席者数 12名、議決権の代理行使数 38名 有効出席者数 計50名
3. 報告事項
 1. 令和3年度 事業活動報告に関する件
 2. 令和3年度 決算報告に関する件
 3. 令和3年度 監査報告に関する件
 4. 令和4年度 事業活動計画に関する件
 5. 令和4年度 収支予算に関する件

(2) 諸会議の開催

①本年度、下記のとおり諸会議を開催した。

会議の名称	開催回数
令和4年度地方本部定時総会	1回
理事会	6回
監査会	2回

② 本年度、(公社)全日本不動産協会山形県本部と連携し、本会運営に関する施策等への協力・調整を図った。

収支状況表(予算決算対比)

集計期間：自 令和4年04月01日 至 令和5年03月31日

勘定科目	コード	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益		1,226,500	1,206,300	20,200	98	
特定資産運用益		0	0	0	0	
受取入金		0	0	0	0	
正会員受取入金		0	0	0	0	
受取会費		931,500	883,500	48,000	95	
正会員受取会費		931,500	883,500	48,000	95	
主たる事務所受取会費	003400	913,500	865,500	48,000	95	99社
従たる事務所受取会費	003410	18,000	18,000	0	100	6社
運営協力金		175,000	200,000	△25,000	114	
地方本部		175,000	200,000	△25,000	114	
主たる事務所入金	003500	175,000	200,000	△25,000	114	8社
支部		0	0	0	0	
流通センター		0	0	0	0	
事業収益		120,000	95,778	24,222	80	
研修会収益		0	0	0	0	
受託収益	003620	120,000	95,778	24,222	80	ラビー少額保険業務委託料
共済収益		0	0	0	0	
受取補助金等		0	0	0	0	
受取負担金		0	0	0	0	
受取寄付金		0	0	0	0	
雑収益		0	27,022	△27,022	0	
受取利息	004000	0	22	△22	0	
雑収益	004030	0	27,000	△27,000	0	退会者過年度会費
経常費用		845,000	451,988	393,012	53	
総務事業		70,000	0	70,000	0	
1 渉外費	004244	30,000	0	30,000	0	
2 慶弔費	004246	40,000	0	40,000	0	
会員支援事業費		50,000	0	50,000	0	
1 会議費	004216	40,000	0	40,000	0	
2 旅費交通費	004220	10,000	0	10,000	0	
組織事業		60,000	60,000	0	100	
1 広告費	004250	60,000	60,000	0	100	看板代
福利厚生事業		450,000	163,738	286,262	36	
1 会議費	004216	400,000	163,738	236,262	41	芋煮会・ゴルフ・新年会
2 旅費交通費	004220	50,000	0	50,000	0	
管理運営費		215,000	228,250	△13,250	106	
1 支払負担金	004260	200,000	200,000	0	100	全日へ
2 支払手数料	004278	15,000	19,250	△4,250	128	振込手数料・残高証明書
3 雑損失	004284	0	9,000	△9,000	0	令和3年度会費
評価損益等調整前当期経常増減額		381,500	754,312	△372,812	198	
評価損益等		0	0	0	0	
当期経常増減額		381,500	754,312	△372,812	198	
経常外収益		0	0	0	0	
固定資産売却益		0	0	0	0	
経常外費用		0	0	0	0	
固定資産売却損		0	0	0	0	
固定資産除却損		0	0	0	0	
固定資産減損損失		0	0	0	0	
当期経常外増減額		0	0	0	0	
当期一般正味財産増減額		381,500	754,312	△372,812	198	
一般正味財産期首残高	009500	1,800,000	2,073,800	△273,800	115	
一般正味財産期末残高		2,181,500	2,828,112	△646,612	130	
当期指定正味財産増減額						
指定正味財産期首残高						
指定正味財産期末残高						
正味財産期末残高		2,181,500	2,828,112	△646,612	130	

貸借対照表

集計期間：令和05年03月31日 現在

勘定科目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	2,810,112	2,055,800	754,312
未収会費	18,000	18,000	0
未収金	0	0	0
流動資産合計	2,828,112	2,073,800	754,312
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	0	0	0
会館新規取得積立資産	0	0	0
記念事業積立資産	0	0	0
設備更新引当資産	0	0	0
会館建替等積立資産	0	0	0
高度情報化積立資産	0	0	0
公益目的事業積立資産	0	0	0
財政安定積立資産	0	0	0
地方本部等整備積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
(2) その他固定資産			
建物	0	0	0
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	2,828,112	2,073,800	754,312
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0	0	0
預り金	0	0	0
流動負債合計	0	0	0
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	0	0	0
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち特定資産への充当額)			
2. 一般正味財産	2,828,112	2,073,800	754,312
(うち特定資産への充当額)	0	0	0
正味財産合計	2,828,112	2,073,800	754,312
負債及び正味財産合計	2,828,112	2,073,800	754,312

財 産 目 録

令和5年3月31日現在

勘定科目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	(2,828,112)	2,828,112	
山形銀行県庁支店(546)	2,810,112		
未収会費	18,000		
流動資産合計		2,828,112	
2 固定資産			
(1) その他の固定資産			
その他固定資産合計	0		
固定資産合計		0	
資産合計			2,828,112
II 負債の部			
1 流動負債			
仮受金	0		
預り金			
流動負債合計		0	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			0
正味財産			2,828,112

令和4年度 業務監査並びに会計監査報告

一般社団法人全国不動産協会山形県本部の令和4年度に於ける業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和5年4月26日

一般社団法人 全国不動産協会山形県本部

監 事 佐々木和弘



監 事

印

令和4年度 業務監査並びに会計監査報告

一般社団法人全国不動産協会山形県本部の令和4年度に於ける業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和5年4月19日

一般社団法人 全国不動産協会山形県本部

監 事

鈴木和明



監 事

印

T R A 令和5年度 山形県本部事業活動計画書（案）

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

1. 会員支援事業

総本部が実施する以下の事業について、会員に周知・案内する。

- ①全日ラビース少額短期保険
- ②宅地建物取引業総合賠償責任保険
- ③家賃債務保証サービス

企業提携サービスの案内

総本部が各種企業と提携して利用できる各種サービス情報を会員に案内する。

2. 研修事業

会員各社の従業者向け研修及び人材育成のため、下記のとおり研修事業を実施するほか、専門学校等と提携し、各講座を会員優待割引にて案内する。

(1) 実務研修

No.	研修名称	開催日程
1	新ラビースネット講習会	上期予定

3. 不動産取引総合相談事業（公益目的事業）

総本部が実施する不動産取引に関する相談事業について、会員及び一般消費者等に HP 等を通じて案内する。

4. 福利厚生事業

(1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じ、共済金等給付申請手続きまたは案内を行う。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック受診助成金（受診日時点で40歳以上）（※）	上限5千円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

(2) 会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設、観劇チケットの情報を会員に案内する。

(3) 会員親睦事業

会員間の交流を目的とし、下記事業を実施する。

№	内容	開催日程
1	親睦会	5月
2	親睦ゴルフコンペ	下期
3	芋煮会	下期
4	エリア新年会	1月

5. 組織事業

(1) 入会目標数

令和5年度の正会員数は以下を見込み、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	7社	7社
従たる事務所	0ヶ所	0ヶ所

(公社) 全日本不動産協会山形県本部と共同して下記事業を実施する。

- ①入会案内パンフレットの設置または配布

6. 広報事業

- ①ホームページを活用し、山形県本部独自の事業活動等について周知を行う。

7. その他事業

(1) 諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催する。

会議の名称	開催回数
令和5年度定時総会	1回
理事会	6回
監査会	2回
各種委員会	適宜

- (2) (公社) 全日本不動産協会と連携し、その他本会運営に関する施策等への協力・調整を図る。

収支状況表(予算書)

集計期間：自 令和05年04月01日 至 令和06年03月31日

勘定科目	コード	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益		1,216,500	1,226,500	△10,000	
特定資産運用益		0	0	0	
受取入金		0	0	0	
正会員受取入金		0	0	0	
受取会費		931,500	931,500	0	
正会員受取会費		931,500	931,500	0	
主たる事務所受取会費	003400	913,500	913,500	0	主たる98社 新入7社
従たる事務所受取会費	003410	18,000	18,000	0	従たる6社
運営協力金		175,000	175,000	0	
地方本部		175,000	175,000	0	
主たる事務所入会金	003500	175,000	175,000	0	新入会員7社
支部		0	0	0	
流通センター		0	0	0	
事業収益		110,000	120,000	△10,000	
研修会収益		0	0	0	
受託収益	003620	110,000	120,000	△10,000	全日ラビー少額保険委託料
共済収益		0	0	0	
受取補助金等		0	0	0	
受取負担金		0	0	0	
受取寄付金		0	0	0	
雑収益		0	0	0	
経常費用		1,050,000	845,000	205,000	
総務事業		70,000	70,000	0	
1 渉外費	004244	30,000	30,000	0	交際費・お中元
2 慶弔費	004246	40,000	40,000	0	祝い金・見舞金
会員支援事業費		50,000	50,000	0	
1 会議費	004216	0	40,000	△40,000	
2 旅費交通費	004220	10,000	10,000	0	新ラビーネット講習会 交通費
3 賃借料	004240	40,000	0	40,000	新ラビーネット講習会 会場費
組織事業		60,000	60,000	0	
1 広告費	004250	60,000	60,000	0	宣伝広告費看板代
福利厚生事業		200,000	450,000	△250,000	
1 会議費	004216	200,000	400,000	△200,000	ゴルフコンペ・芋煮会・新年会
2 旅費交通費	004220	0	50,000	△50,000	
管理運営費		670,000	215,000	455,000	
1 会議費	004216	250,000	0	250,000	親睦会(総会)
2 旅費交通費	004220	50,000	0	50,000	親睦会(総会交通費)
3 支払負担金	004260	350,000	200,000	150,000	全日へ
4 支払手数料	004278	20,000	15,000	5,000	振込手数料他
評価損益等調整前当期経常		166,500	381,500	△215,000	
評価損益等		0	0	0	
当期経常増減額		166,500	381,500	△215,000	
経常外収益		0	0	0	
固定資産売却益		0	0	0	
経常外費用		0	0	0	
固定資産売却損		0	0	0	
固定資産除却損		0	0	0	
固定資産減損損失		0	0	0	
当期経常外増減額		0	0	0	
当期一般正味財産増減額		166,500	381,500	△215,000	
一般正味財産期首残高	009500	2,800,000	1,800,000	1,000,000	
一般正味財産期末残高		2,966,500	2,181,500	785,000	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高		2,966,500	2,181,500	785,000	

代議員立候補者の公示

一般社団法人全国不動産協会代議員立候補者の氏名を次のとおり公示します。

令和5年度一般社団法人全国不動産協会代議員立候補者の届出締切日（4月7日）までに1名の届出がありました。提出書類を審査した結果、以下のとおり、1名が被選挙権の資格を満たしていました。

氏名	商号	推薦者
山口真司	ランドマーク開発	佐藤美洋 富樫充正

以上1名（届出順）

令和5年5月2日

一般社団法人全国不動産協会

山形県本部代議員選挙管理委員会

委員長 松田近義

理事立候補者の公示

一般社団法人全国不動産協会山形県本部の理事立候補者の氏名を次のとおり公示します。

令和5年度年度一般社団法人全国不動産協会山形県本部の理事立候補者の届出締切日までに5名の届出がありました。提出書類を審査した結果、以下の5名が被選挙権の資格を満たしていました。

エリア	氏名	商号
村山エリア	佐々木 昭博	株式会社イースム
	山口 真司	ランドマーク開発
	小口 秀喜	株式会社I l o v e
庄内エリア	富樫 充正	有限会社大和住建
置賜エリア	佐藤 美洋	有限会社ランドトラスト

以上5名（エリア毎届出順）

令和5年5月2日

一般社団法人全国不動産協会山形県本部
役員資格審査委員会
委員長 松田近義

監事立候補者の公示

一般社団法人全国不動産協会山形県本部の監事立候補者の氏名を次のとおり公示します。

令和5年度一般社団法人全国不動産協会山形県本部の監事立候補者の届出締切日までに2名の届出がありました。提出書類を審査した結果、以下の2名が被選挙権の資格を満たしていました。

氏名	商号
奥山 正樹	有限会社グローバルサービス
畠山 剛	株式会社幸信不動産

以上2名（届出順）

令和5年5月2日

一般社団法人全国不動産協会山形県本部
役員資格審査委員会
委員長 松田近義